

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului
de investiție „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN
COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul local al comunei Gherăești, județul Neamț,
Analizând temeiurile juridice :

- Art. 44 alin. (1) și următoarele din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 98 /2016, privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică / acord - cadru din Legea nr. 98/ 2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de :

- Hotărârea Consiliului Local Gherăești nr. 40/20.03.2025, privind aprobarea bugetului local pe anul 2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobarea al primarului comunei, înregistrat la nr. 8998 din 11.09.2025,
- Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 8999 din 11.09.2025,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Gherăești;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.” b ”, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(1), art. 140, alin.(1), precum și al art. 196, alin. (1) lit. „a” din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț, adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiție „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”:

- Valoarea totală a investiției fără TVA – 22.214.326,66 LEI ;
- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA – 26.845.008,07 LEI, din care C + M 17.036.072,02.

Art. 2 Primarul comunei Gherăești, județul Neamț, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul general al comunei Gherăești, va comunica prezenta instituțiilor și persoanelor interesate.



Nr. 106
Din 18.09.2025

Contrasemn
Secretar general
Marcela PĂLANCEA

Adoptată în ședința din 18 septembrie 2025 cu un număr de 15 voturi “pentru”, ”împotriva”,
”abțineri” din totalul de 15 consilieri în funcție

Beneficiar: COMUNA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT
Proiectant: S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT"

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med., si aduc. la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.000,00	6.510,00	37.510,00
	3.1.1. Studii de teren	31.000,00	6.510,00	37.510,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	945,00	5.445,00
3.2	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	662.278,94	139.078,58	801.357,52
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	69.500,00	14.595,00	84.095,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - DTAC	140.793,98	29.566,74	170.360,72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70.396,99	14.783,37	85.180,36
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	381.587,97	80.133,47	461.721,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanța	140.793,98	29.566,74	170.360,72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.793,98	29.566,74	170.360,72
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	579.190,98	121.630,10	700.821,08
	3.8.1. Asistența tehnica din partea proiectantului	268.000,00	56.280,00	324.280,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	255.000,00	53.550,00	308.550,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	251.190,98	52.750,10	303.941,08
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	Total cap.3	1.457.763,90	306.130,42	1.763.894,32

Deviz pe capitole				
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,00	0,00	0,00
	1.1.1. cumpărarea de terenuri,	0,00	0,00	0,00
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor,	0,00	0,00	0,00
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri,	0,00	0,00	0,00
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate,	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,00	0,00	0,00
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,00	0,00	0,00
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00
	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,00	0,00	0,00
	1.3.2. reamenajare spații verzi,	0,00	0,00	0,00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.
ing. Temteanu Gabriel

Deviz pe capitolul 2				
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Racorduri de apa si canalizare	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Alimentare agent termic	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Racord electric trifazat	0,00	0,00	0,00
2.1.5	Telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
2.1.6	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.1.7	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ

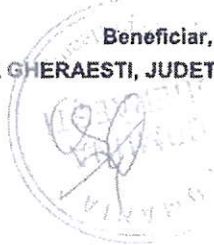


Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.
ing. Temneanu Gabriel



Deviz pe capitolul 3				
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (Inclusiv T.V.A.)
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.1.1	Studii de teren	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.1.1.2	Studiul topografic	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice -SAER, Nzeb	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	945,00	5.445,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	662.278,94	139.078,58	801.357,52
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	69.500,00	14.595,00	84.095,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor-DTAC	140.793,98	29.566,74	170.360,72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.396,99	14.783,37	85.180,36
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	381.587,97	80.133,47	461.721,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	140.793,98	29.566,74	170.360,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.793,98	29.566,74	170.360,72
3.7.2	Auditul financiar	70.396,99	14.783,37	85.180,36
3.8	Asistență tehnică	579.190,98	121.630,10	700.821,08
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	268.000,00	56.280,00	324.280,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	255.000,00	53.550,00	308.550,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	251.190,98	52.750,10	303.941,08
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	Total cap.3	1.457.763,90	306.130,42	1.763.894,32

Beneficiar,
COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ



Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.

ing. Temneanu Gabriel



Deviz pe capitolul 4				
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.844.304,06	2.907.303,85	16.751.607,91
4.2	Montaj utilaj tehnologic	27.429,75	5.760,25	33.190,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	182.865,00	38.401,65	221.266,65
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	14.054.598,81	2.951.465,75	17.006.064,56

Beneficiar,
COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ



Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.

ing. Temneanu Gabriel



Deviz pe capitolul 5				
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	276.886,08	58.146,08	335.032,16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	207.664,56	43.609,56	251.274,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	69.221,52	14.536,52	83.758,04
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163.462,82	0,00	163.462,82
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	69.221,52	0,00	69.221,52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	13.844,30	0,00	13.844,30
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5%),	70.396,99	0,00	70.396,99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1.529.606,87	321.217,44	1.850.824,32
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 5	1.979.955,77	381.463,52	2.361.419,29

Beneficiar,
COMUNA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT

Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.
ing. Temneanu Gabriel

Deviz pe capitolul 6				
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	630,00	3.630,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAP. 6	18.000,00	3.780,00	21.780,00

Beneficiar,
COMUNA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT



Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.

ing. Temneanu Gabriel



Deviz pe capitolul 7				
"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3			4	5
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.920.006,82	823.201,43	4.743.208,25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	784.001,36	164.640,29	948.641,65
	TOTAL CAP. 7	4.704.008,18	987.841,72	5.691.849,90

Beneficiar,
COMUNA GHERAESTI, JUDEȚUL NEAMȚ



Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.
ing. Temneanu Gabriel



DEVIZ OBIECT

"EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA GHERĂESTI,
JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr.	Denumirea capitolelor și	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.	subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Refaceri infrastructură	1.220.679,08	256.342,61	1.477.021,69
2	Alimentare cu apă	6.025.170,05	1.265.285,71	7.290.455,76
3	Subtraversări	122.905,05	25.810,06	148.715,11
4	Canalizare	6.475.549,88	1.359.865,47	7.835.415,35
TOTAL I		13.844.304,06	2.907.303,85	16.751.607,91
II. MONTAJ				
4	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	27.429,75	5.760,25	33.190,00
TOTAL II		27.429,75	5.760,25	33.190,00
III. PROCURARE				
5	Utilaje și echipamente tehnologice	182.865,00	38.401,65	221.266,65
6	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
7	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		182.865,00	38.401,65	221.266,65
TOTAL (I+II+III)		14.054.598,81	2.951.465,75	17.006.064,56

Beneficiar,
COMUNA GHERĂESTI, JUDEȚUL NEAMȚ



Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.
Ing. Temneanu Gabriel

