

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren intravilan în suprafață de 1.867 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55267 Gherăești, în vederea concesiunii prin licitație publică

Consiliul local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 8948/10.09.2025;
- raportul de specialitate nr. 8949/10.09.2025 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Gherăești;
- H.C.L nr. 81 din 25 iunie 2025 privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de concesiune prin licitație publică a imobilului – teren, aparținând domeniului public al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț;

Reținând prevederile art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În baza prevederilor art. 129, alin (2) lit “c”, ale art. 139 alin.1 și alin. (3) lit. “g”, art. 196 alin. (1) lit.”a” art. 243, alin. 1, lit.”a” din O.U.G nr. 57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea unui imobil - teren intravilan în suprafață de 1.867 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, (teren aferent clădirii Dispensarului Uman), proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55267 Gherăești conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune parcelarea imobilului identificat la art.1 în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 1.709,00 mp, intravilan, categoria curți – construcții, situat în localitatea Gherăești, strada Vasile Alecsandri;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 158,00 mp, intravilan, categoria curți – construcții, situat în localitatea Gherăești, strada Vasile Alecsandri;

Art.3. Se împuternicește doamna Ermina Dănculesei, primarul comunei Gherăești, în vederea reprezentării Comunei Gherăești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului teren menționat la articolul 1.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăești.

Art. 5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 105
Din 18 septembrie 2025



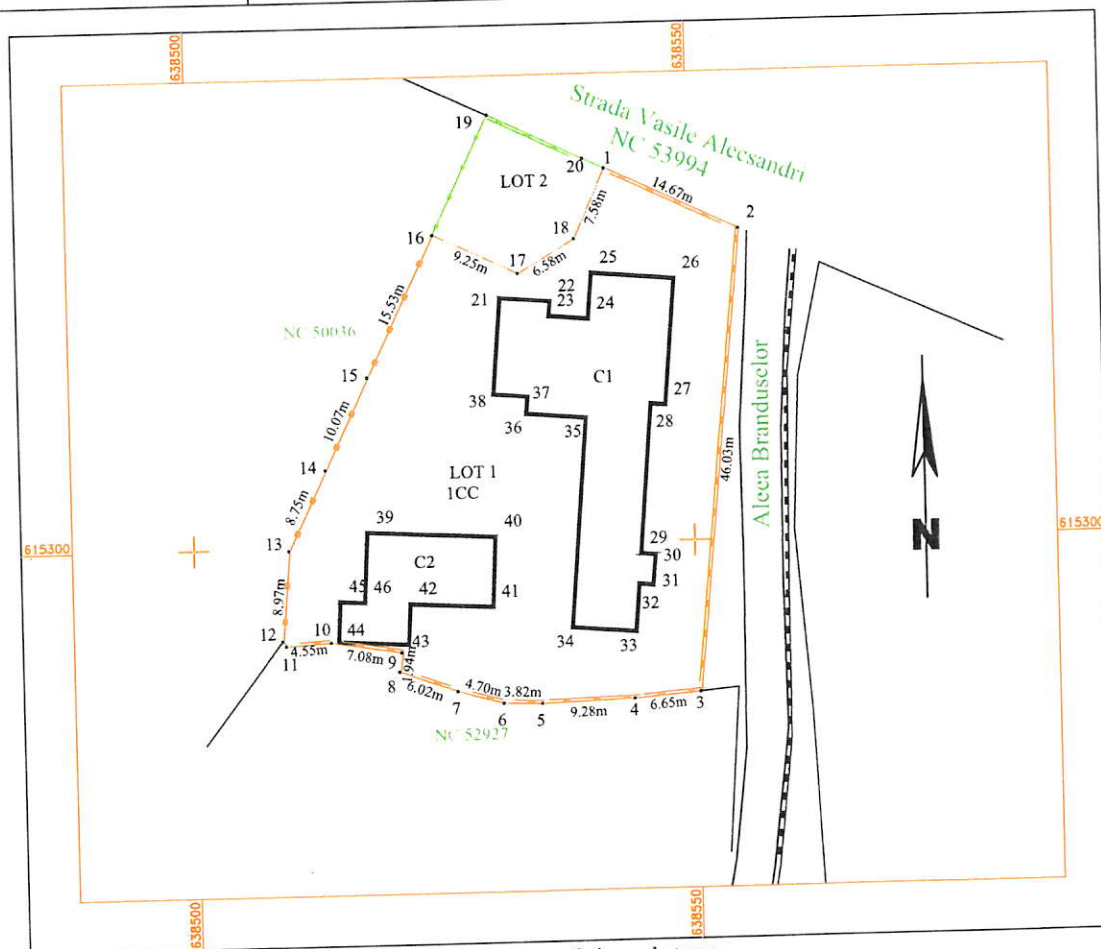
Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLÂNCEAN

Adoptată în ședința din 18 septembrie 2025 cu un număr de 10 voturi “pentru”, 4 voturi “abținere” și 1 vot “împotrivă” din totalul de 15 consilieri în funcție

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56187	1709 mp	Loc. Gheraesti, Com. Gheraesti, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GHERAESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1709	LOT 1 - Terenul este imprejmuit partial
Total		1709	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	342	DISPENSAR UMAN (P) - Suprafata construita desfasurata = 342 mp, construita in anul 1978.
C2	CA	115	ANEXA(P) - Suprafata construita desfasurata = 115 mp, construita in anul 1980.
Total		457	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1709 mp
Suprafata din act = 1709 mp

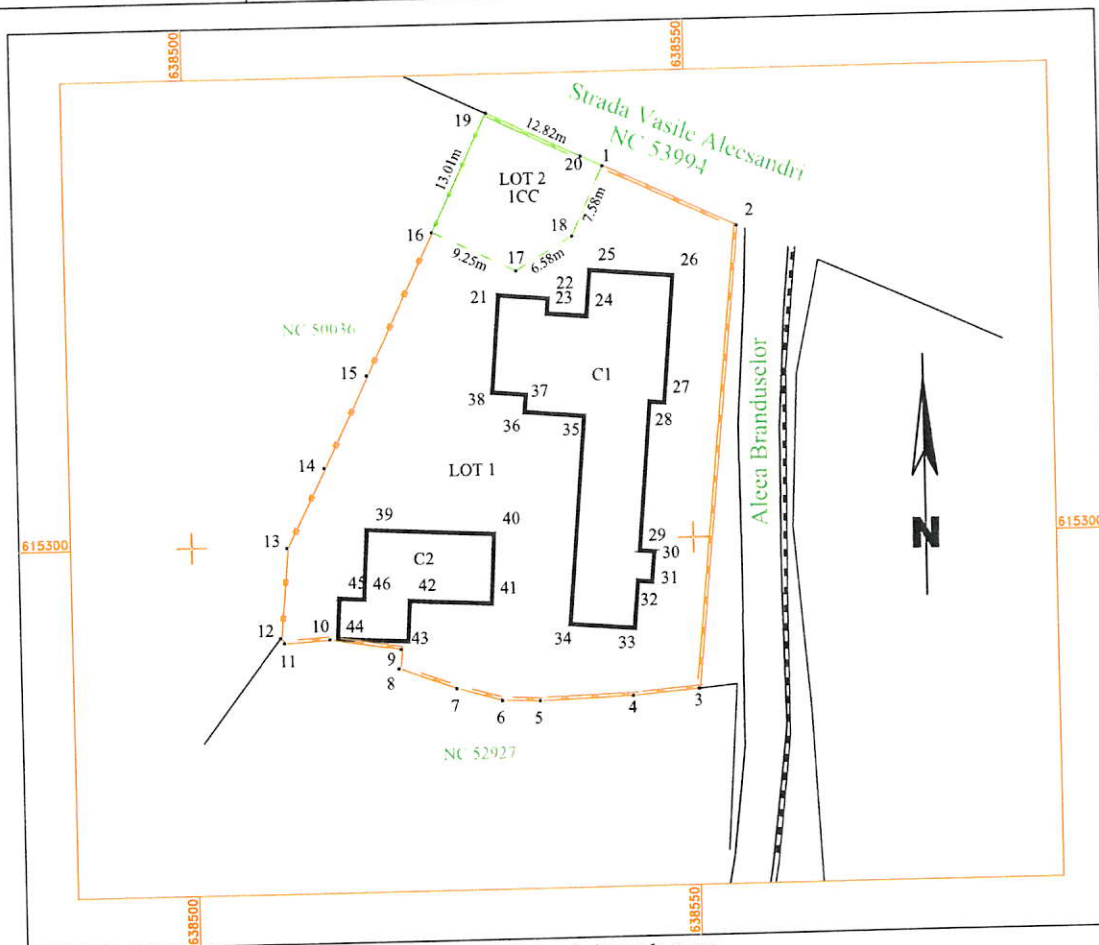
Executant CLOPOTEL M. Maria-Mihaela Seria RO-NT-F Nr. 0113-cat B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Digitally signed by CLOPOTEL MARIA-MIHAELA DN: SERIALNUMBER=01011308CM470, SN=CLOPOTEL, G=MARIA-MIHAELA, C=RO, CN=CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Reason: I am the author of this document Date: 2025.08.09 12:49:22+0300 Faxit PDF Reader Version: 2025.2.0 Data - 25.08.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Dascalescu Andreea
--	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56188	158 mp	Loc. Gheraesti, Com. Gheraesti, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GHERAESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	158	LOT 2 - Terenul este imprejmuit partial
Total		158	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 158 mp

Suprafata din act = 158 mp

Executant CLOPOTEL M. Maria-Mihaela Seria RO-NT-F Nr. 0113-cat B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Digitally signed by CLOPOTEL MARIA-MIHAELA DN: SERIALNUMBER=201011308CM1470, SN=CLOPOTEL, G=MARIA-MIHAELA, C=RO, CN=CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Reason: I am the author of this document Date: 2025.09.09 12:49:39+0300 Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0 Data - 25.08.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Digitally signed by Dascalescu Andreea
--	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.