

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural-Centrul de cultura și creație"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Consiliul local al Comunei Gheraesti, județul Neamt,
Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte *PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);*
- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr.8340 din 22.08.2025, întocmit de Primarul comunei Gherăești, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural-Centrul de cultura și creație"- în satul Gheraesti, comuna Gheraesti, județul Neamț;**
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Având în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.196, alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza **DALI** pentru obiectivul de investiție **"Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural- Centrul de cultura și creație"- în satul Gheraesti, comuna Gheraesti, județul Neamț;**

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural- Centrul de cultura și creație"- în sat Gheraesti, comuna Gheraesti, jud. Neamt,** conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Cultural- Centrul de cultura și**

creatie”- in sat Gheraesti, comuna Gheraesti, jud. Neamt în cuantum de 6.683.462,78 (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului **“Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural- Centrul de cultura și creatie”- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**, în cuantum de 4.720.693,42 (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă contribuția totală a beneficiarului pentru implementarea proiectului **“Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural- Centrul de cultura și creatie”- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**, în valoare de 2.058.653.23 (inclusiv TVA), conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, structurată astfel:
-valoarea cheltuielilor neeligibile de 1.964.239,36 lei, inclusiv TVA;
-contribuția proprie, reprezentând 2% din valoarea eligibilă, respectiv 94.413,87 lei, inclusiv TVA.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural- Centrul de cultura și creatie”- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt** pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al comunei Gheraesti, Județul Neamț.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gheraesti, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.8. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

Nr. 99
Din 25 august 2025



Contrasemnează
Secretar general,
Marcela PĂLÂNCEA



Adoptată în ședința din 25 august 2025 cu un număr de 11 voturi “pentru”, din totalul de 15 consilieri în funcție

Anexa 1 la HCL nr. 99/ 25.08.2025

Indicatori economici ai proiectului

"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - Camin Cultural-Centrul de cultura si creatie"- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Valoare totala a proiectului	6.683.462,78
Valoare totala eligibila	4.720.693,42
Finantare nerambursabila	4.626.279,55
Finantare Nerambursabila in % din valoarea totala eligibila	98,00%
Contributia proprie - %	2,00%
Contributia proprie - valoric	94.413,87
Cheltuieli neeligibile	1.964.239,36
Total cheltuieli beneficiar	2.058.653,23

ANEXA HR 2

privind cheltuielile necesare obiectivului de investisie

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Cămin Cultural-Centrul de creație și cultură" - în sat Ghieraști, com. Ghieraști, jud. Neamț

ANEXA HR 2
LANCL HR 99 din 25082025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL						NEELIGIBIL					
		Valoare fără TVA			Valoare cu TVA			Valoare fără TVA			Valoare cu TVA		
		lei	TVA	lei	lei	TVA	lei	TVA	lei	TVA	lei	TVA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	40.000,00	8.400,00	48.400,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 1													
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
Total capitol 2													
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	1.470,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00		
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7.000,00	1.470,00	8.470,00	0,00	0,00	1.470,00	7.000,00	1.470,00	8.470,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice -audit energetic		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentațiile tehnice necesare realizării proiectului	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00		
3.3	Proiectul și execuția	8.000,00	1.680,00	9.680,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.680,00	9.680,00	0,00		
3.4	Execuția lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00		
3.5	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	165.000,00	34.650,00	199.650,00	102.800,00	21.568,00	124.368,00	62.200,00	13.062,00	75.262,00	0,00		
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.000,00	10.080,00	58.080,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	10.080,00	58.080,00	0,00		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00	20.800,00	4.368,00	25.168,00	14.200,00	2.982,00	17.182,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72.000,00	15.120,00	87.120,00	72.000,00	15.120,00	87.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea muncii pe șanti	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00		
3.7	Comisariat	140.000,00	29.400,00	169.400,00	140.000,00	29.400,00	169.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.000,00	29.400,00	169.400,00	140.000,00	29.400,00	169.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	54.328,27	11.408,94	65.737,21	54.328,27	11.408,94	65.737,21	54.328,27	11.408,94	65.737,21	0,00		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00		
3.8.2	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	34.328,27	7.208,94	41.537,21	0,00	0,00	0,00	34.328,27	7.208,94	41.537,21	0,00		
3.8.3	Durabilitate în timp		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 3													
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	2.762.000,00	580.020,00	3.342.020,00	2.252.926,52	473.114,99	2.726.041,51	509.071,48	106.905,02	615.976,50	0,00		
4.1.1	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	2.065.448,00	433.744,08	2.499.192,08	2.065.448,00	433.744,08	2.499.192,08	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1.2	CORP CLADIRE - CONEXE	696.552,00	146.275,92	842.827,92	187.480,52	39.370,91	842.827,92	509.071,48	106.905,02	615.976,50	0,00		
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43.689,12	9.174,72	52.863,84	43.689,12	9.174,72	52.863,84	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	454.629,00	95.472,09	550.101,09	454.629,00	95.472,09	550.101,09	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

