

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile - terenuri, aparținând domeniului privat al Comunei Gherăești

Consiliului local al Comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7839 din 05.08.2025 întocmit de doamna Ermina DĂNCULESEI, primar;
- Raportul de specialitate nr. 7840 din 05.08.2025, întocmit de secretar general, doamna Pălănceanu Marcela;
- H.C.L nr. 43 din 25.03.2025 privind aprobarea participării comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț în cadrul Programului de construcții de locuințe sociale finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, precum și a descrierii sumare a investiției, Devizului General și asigurarea cofinanțării din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe sociale și de necesitate, 12 UL în comuna GHERĂEȘTI, județul Neamț" ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gherăești, județul Neamț;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cunoscând prevederile:

- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire" executată de doamna Clopoșel Maria – Mihaela, topograf autorizat, conform anexei la prezenta.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri, situate în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri, comuna Gherăești, județul Neamț, aparținând domeniului privat, identificate după cum urmează:

- 52917, situat în intravilanul satului Gherăești, str. Vasile Alecsandri, județul Neamț, LOT 1, având suprafața măsurată de 2.118 mp, categoria de folosință neproductiv;
- 56097, situat în intravilanul satului Gherăești, str. Vasile Alecsandri, județul Neamț, LOT 2, având suprafața măsurată de 580 mp, categoria de folosință curți construcții;
- 56153, situat în intravilanul satului Gherăești, str. Vasile Alecsandri, județul Neamț, LOT 3, având suprafața măsurată de 684 mp, categoria de folosință curți construcții;

Art.3. (1) Prin alipirea imobilelor identificate la articolul 2 din prezenta hotărâre, se va forma un corp nou de proprietate, în suprafață totală de 3.382 mp, aparținând domeniului privat, format din 1.264 mp, categoria de folosință curți construcții și 2.118 mp, categoria de folosință, neproductiv, împrejmuit parțial, având numărul cadastral 56157.

(2) Urmare a alipirii imobilelor de la art. 2, vechile cărți funciare nr. 52917, 56097 și 56153 Comuna Gherăești, se vor închide, conform art. 880, alin. 1 din Codul Civil.

Art.4. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Gherăești, doamna Dănculesei Ermina, în vederea semnării actului autentic de alipire.

Art.6. Primarul Comunei Gherăești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
GHET IULIAN



Nr. 96
Din 12.08.2025

Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptată în ședința din 12 august 2025 cu un număr de 15 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
52917+56097+56153	3382 mp	Str. Vasile Alecsandri, Loc. Gheraesti, Com. Gheraesti, Jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
52917+56097+56153	GHIERAESTI

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)
52917	2118	N	LOT 1 - Terenul nu este imprejmuit		1264
56097	580	CC	LOT 2 - Terenul este imprejmuit partial		2118
56153	684	CC	LOT 3 - Terenul nu este imprejmuit		3382
Total	3382	-	-	Total	-

Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)		
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
1264	CC	Terenul este imprejmuit partial
2118	N	
3382	-	-

Executant ing. CLOPOTEL M. Maria Mihaela Seria RO-NT-F Nr. 0113- cat. B	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

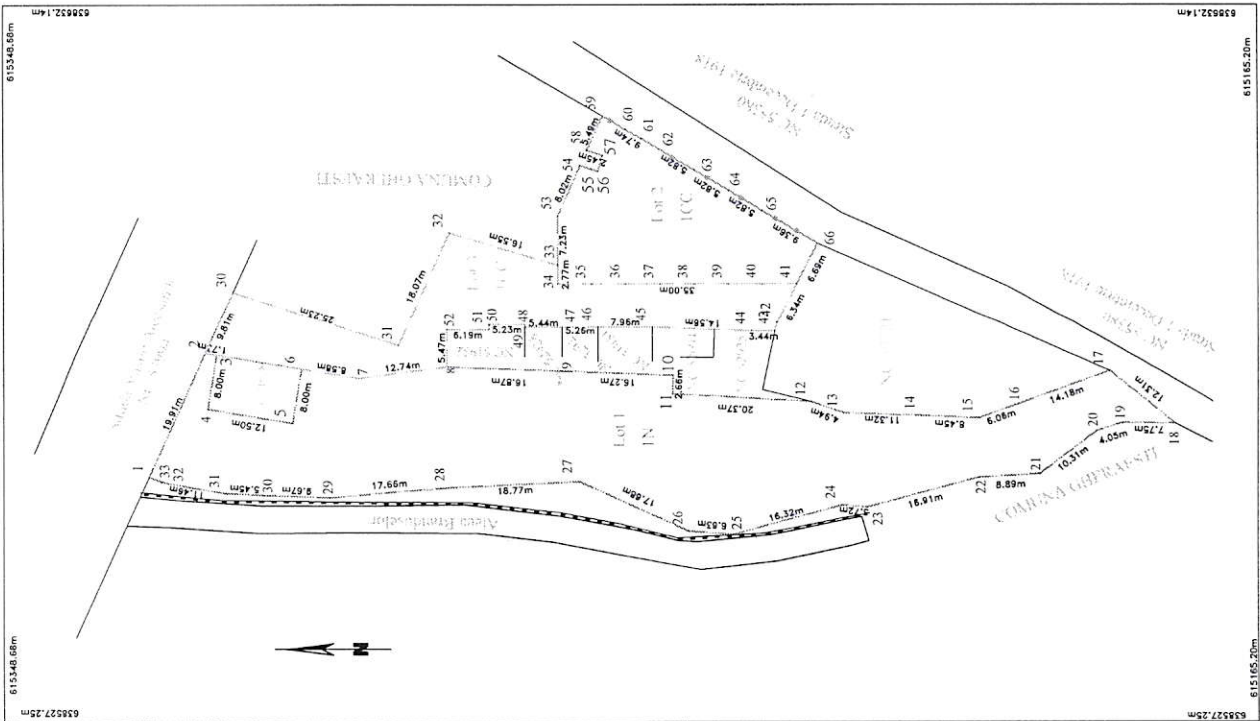
**CLOPOTEL
MARIA-
MIHAELA**

Digitaly signed by CLOPOTEL MARIA-
MIHAELA
ID: 2025.07.04 11:04:34+0300
SN=CLOPOTEL M. MARIA MIHAELA, C=RO, CN=CLOPOTEL MARIA MIHAELA
Location: Iasi, Romania
Date: 2025.07.04 11:04:34+0300
Postal: PDF Reader Version: 2025.1.0

**Semn
digital de
Dascalescu
Andreea**

Data - Iulie 2025

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului 3382 mp	Adresa imobilului Str. Vasile Alecsandri, Loc. Gheraesti, Com. Gheraesti, Jud. Neamt
---------------	--	---

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GHERAESTI
---------------------	---

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata parcela (mp)	Mentiiuni
1	CC	1264	Terenul este imprejmuit partial.
2	N	2118	
Total		3382	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3382 mp
Suprafata din act = 3382 mp

Executant ing. CLOPOTEL M. Maria Mihaela Seria RO-NT-F Nr. 0113- cat B/C	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Data - Iulie 2025	Semnat digital de Dascalescu Andreea

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

