

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - C1 și C3- școala”- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Consiliul local al Comunei Gheraesti, judetul Neamt,
Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);**
- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 8354 din 22.08.2025, întocmit de Primarul comunei Gherăești, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - C1 și C3- Școala”- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Având în vedere prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000/R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196, alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza **DALI** pentru obiectivul de investiție **“Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - C1 și C3- Școala”- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt;**

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- Școala”- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- Școala”- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt** în cuantum de 16.011.027,59 (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului **“Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- Școala”- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**, în cuantum de 11.774.877,45 (inclusiv TVA), în conformitate cu Anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă contribuția totală a beneficiarului pentru implementarea proiectului **“Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- Școala”- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt**, în valoare de 4.471.647.69 (inclusiv TVA), conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, structurată astfel:

- valoarea cheltuielilor neeligibile de 4.236.150,14 lei, inclusiv TVA;
- contribuția proprie, reprezentând 2% din valoarea eligibilă, respectiv 235.497,55lei, inclusiv TVA.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3- scoala”- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt** pentru implementarea proiectului în condiții optime se vor asigura din bugetul local al comunei Gheraesti, Județul Neamț.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gheraesti, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.8. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

Nr. 100
Din 25 august 2025



Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLANCE

Adoptată în ședința din 25 august 2025 cu un număr de 11 voturi “pentru”, din totalul de 15 consilieri în funcție

Indicatori economici ai proiectului

“Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice - C1 si C3-scoala”- in sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Valoare totala a proiectului	16.011.027,59
Valoare totala eligibila	11.774.877,45
Finantare nerambursabila	11.539.379,90
Finantare Nerambursabila in % din valoarea totala eligibila	98,00%
Contributia proprie - %	2,00%
Contributia proprie - valoric	235.497,55
Cheltuieli neeligibile	4.236.150,14
Total cheltuieli beneficiar	4.471.647.69

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție

area eficientei energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - C1 și C3- scoala"- în sat Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Neamt

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL				NEELIGIBIL			
	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		TVA	
	lei	3	lei	4	lei	5	lei	6
2								
1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00
Amenajarea terenului		50.000,00		10.500,00		60.500,00		0,00
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială				0,00		0,00		0,00
Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00		0,00
		50.000,00		10.500,00		60.500,00		0,00
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1								
2.2								
Studii		10.000,00		2.100,00		12.100,00		0,00
3.1.1. Studii de teren		3.000,00		3.630,00		6.630,00		0,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		7.000,00		1.470,00		8.470,00		0,00
3.1.3. Alte studii specifice -audit energetic				0,00		0,00		0,00
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		1.500,00		315,00		1.815,00		0,00
Expertizare tehnică		16.000,00		3.360,00		19.360,00		0,00
Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor		21.000,00		4.410,00		25.410,00		0,00
Proiectare		232.000,00		48.720,00		280.720,00		0,00
3.5.1. Temă de proiectare		0,00		0,00		0,00		0,00
3.5.2. Studiul de fezabilitate		0,00		0,00		0,00		0,00
3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		83.000,00		17.430,00		100.430,00		0,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		45.000,00		9.450,00		54.450,00		0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		12.000,00		2.520,00		14.520,00		0,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		92.000,00		111.320,00		203.320,00		0,00
Organizarea procedurilor de achiziție		25.000,00		5.250,00		30.250,00		0,00
Consultanță		140.000,00		29.400,00		169.400,00		0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		140.000,00		29.400,00		169.400,00		0,00
3.7.2. Auditul financiar		0,00		0,00		0,00		0,00
Asistență tehnică		98.423,79		119.092,79		217.516,58		83.266,78
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		20.000,00		4.200,00		24.200,00		0,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		10.000,00		2.100,00		12.100,00		0,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		78.423,79		16.469,00		94.892,79		83.266,78
3.8.2. Dirigență de șantier								
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare								
		543.923,79		114.224,00		658.147,79		113.516,78
4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
Construcții și instalații		6.340.931,00		1.331.595,51		7.672.526,51		1.499.040,03
4.1.1. CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE		4.524.280,00		950.098,80		5.474.378,80		0,00
4.1.2. CORP CLADIRE - CONEXE		1.816.651,00		381.496,71		2.198.147,71		260.163,98
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		129.385,51		27.170,96		156.556,47		0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1.840.796,50		386.567,27		2.227.363,77		0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00		0,00		0,00		0,00

