

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERĂEȘTI, ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul Local al Comunei GHERĂEȘTI, județul NEAMȚ, întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2025, analizând:

- Referatul de aprobare nr. 6146/19.06.2025 al Primarului Comunei GHERĂEȘTI;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 6147/19.06.2025, privind oportunitatea implementării proiectului;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Gherăești;
- Documentația tehnico-economică SF;
- Prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul “CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERĂEȘTI, ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”, în vederea finanțării acestuia în cadrul **Programului Regional Nord-Est 2021-2027**, Prioritatea 6 – O regiune educată, apelul de proiecte nr. **PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE**.

Art. 2. Se aprobă **valoarea totală** a proiectului “CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERĂEȘTI, ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ” în cuantum de **7.526.247,79 lei** inclusiv TVA, din care:

- valoare eligibilă: **7.285.176,20 lei**,
- valoare neeligibilă: **241.071,59 lei**

Art. 3. Se aprobă **contribuția proprie** a UAT Comuna GHERĂEȘTI în cadrul proiectului “CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERĂEȘTI, ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”, după cum urmează:

	Valoare (lei)
Total Contribuție proprie, din care :	386.775,11
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	145.703,52
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	241.071,59

Art. 4. Se aprobă Studiu de fezabilitate împreună cu indicatorii tehnico-economici ai proiectului "CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERĂEȘTI, ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, conform documentației SF, care constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Sumele reprezentând **cheltuieli conexe** (ex. diferențe de preț, ajustări, neprevăzute) ce pot apărea pe durata implementării proiectului, necesare implementării în condiții optime, se vor asigura din **bugetul local** al Comunei GHERĂEȘTI.

Art. 6. Se vor asigura toate **resursele financiare** și **mecanismele necesare** pentru:

- implementarea în bune condiții a proiectului;
- susținerea cheltuielilor până la rambursarea/decontarea acestora;
- asigurarea **durabilității proiectului** pentru o perioadă de **cel puțin 5 ani** de la finalizarea investiției.

Art. 7. Se împuternicește **doamna DĂNCULESEI Ermina**, în calitate de **Primar al Comunei GHERĂEȘTI**, să semneze în numele UAT Comuna GHERĂEȘTI:

- toate documentele necesare pentru depunerea cererii de finanțare;
- contractul de finanțare și actele adiționale;
- declarațiile și angajamentele aferente proiectului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al Comunei GHERĂEȘTI, către:

- Primarul Comunei GHERĂEȘTI;
- Compartimentele de specialitate;
- Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est);
- Alte instituții interesate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei GHERĂEȘTI și prin publicare pe site-ul instituției.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
COBZARIU DAN

Nr. 79

Din 25 Iunie 2025

Contrasemnează

Secretar general

Marcela PĂLĂNCEAN

Adoptată în ședința din 25 iunie 2025 cu un număr de 15 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție

Obiectiv: CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERAESTI, IN COMINA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT
 Proiectant: 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
 Beneficiar: COMUNA GHERAESTI
 Executant:

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR - Scenariul 1

al obiectivului de investiție

CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERAESTI, IN COMINA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	11.883,36	2.257,84	14.141,20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		11.883,36	2.257,84	14.141,20
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	130.081,30	24.715,45	154.796,75
TOTAL CAPITOL 2		130.081,30	24.715,45	154.796,75
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.1.1.	Studii de teren	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161.000,00	30.590,00	191.590,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	154.000,00	29.260,00	183.260,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		537.800,00	102.182,00	639.982,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.183.505,25	794.866,00	4.978.371,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160.208,68	30.439,65	190.648,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	349.700,00	66.443,00	416.143,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	112.422,78	21.360,33	133.783,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.805.836,71	913.108,98	5.718.945,69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.646,65	2.402,86	15.049,51
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.646,65	2.402,86	15.049,51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.481,59	0,00	49.481,59
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.498,33	0,00	4.498,33
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.491,63	0,00	22.491,63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.491,63	0,00	22.491,63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224.916,26	42.734,09	267.650,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		297.044,50	47.036,95	344.081,45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	449.832,52	85.468,18	535.300,70
TOTAL CAPITOL 7		449.832,52	85.468,18	535.300,70
TOTAL GENERAL		6.232.478,39	1.174.769,40	7.407.247,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.498.325,24	854.681,80	5.353.007,04

Data: Iunie 2025

Întocmit:

SC3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

Beneficiar:

COMUNA GHERAESTI

SURSE DE FINANȚARE

Nr. crt.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală aferentă cererii de finanțare, din care:	7.407.247,79
Ia	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferentă	7.166.176,20
Ib	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	241.071,59
II	Contribuția proprie a UAT, din care:	384.395,11
IIa	Contribuția proprie la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA aferentă	143.323,52
IIb	Contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferentă	241.071,59
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ AFERENTĂ CERERII DE FINANȚARE	7.022.852,68

Obiectiv: CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERAESTI, IN COMINA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT
 Proiectant: 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
 Beneficiar: COMUNA GHERAESTI
 Executant:

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1**CHELTUIELI ELIGIBILE**

al obiectivului de investiție

CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERAESTI, IN COMINA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	11.883,36	2.257,84	14.141,20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		11.883,36	2.257,84	14.141,20
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	130.081,30	24.715,45	154.796,75
TOTAL CAPITOL 2		130.081,30	24.715,45	154.796,75
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.1.1.	Studii de teren	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	94.000,00	17.860,00	111.860,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	154.000,00	29.260,00	183.260,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	139.000,00	26.410,00	165.410,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		376.800,00	71.592,00	448.392,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.183.505,25	794.866,00	4.978.371,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160.208,68	30.439,65	190.648,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	349.700,00	66.443,00	416.143,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	112.422,78	21.360,33	133.783,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.805.836,71	913.108,98	5.718.945,69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.646,65	2.402,86	15.049,51
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.646,65	2.402,86	15.049,51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	224.916,26	42.734,09	267.650,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		247.562,91	47.036,95	294.599,86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	449.832,52	85.468,18	535.300,70
TOTAL CAPITOL 7		449.832,52	85.468,18	535.300,70
TOTAL GENERAL		6.021.996,80	1.144.179,40	7.166.176,20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.498.325,24	854.681,80	5.353.007,04

Data: Iunie 2025

Întocmit:

SC3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

Beneficiar:

COMUNA GHERAESTI

Obiectiv: CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERAESTI, IN COMINA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT
 Proiectant: 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
 Beneficiar: COMUNA GHERAESTI
 Executant:

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1**CHELTUIELI NEELIGIBILE**

al obiectivului de investiție

CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT AFERENTA SCOLII GIMNAZIALE COMUNA GHERAESTI, IN COMINA GHERAESTI, JUDETUL NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	161.000,00	30.590,00	191.590,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161.000,00	30.590,00	191.590,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		161.000,00	30.590,00	191.590,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.481,59	0,00	49.481,59
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.498,33	0,00	4.498,33
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.491,63	0,00	22.491,63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.491,63	0,00	22.491,63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		49.481,59	0,00	49.481,59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		210.481,59	30.590,00	241.071,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Data: Iunie 2025

Întocmit:

SC3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

Beneficiar:

COMUNA GHERAESTI