

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere
nr. 140/29.06.2015

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6136/19.06.2025, prezentat de doamna Primar;

- raportul de specialitate nr. 6137/19.06.2025;

Cererea nr. 6 din 15.05.2025, înregistrată la Primăria Comunei Gherăești sub nr. 5018 din 16.05./2025, prin care se solicita prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 18 mp, nr. 140/29.06.2015;

- art. 332, art. 333 alin. (1), art. 343 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 140/29.06.2015, încheiat între Primăria Comunei Gherăești și S.C MAXIMILIAN GHIȚĂ S.R.L, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.2. Chiria va fi în sumă de **87 lei/lună**, conform Raportului de evaluare nr. 584/02.06.2025, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR. Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Gherăești să semneze actul adițional la contractul nr. 140/29.06.2015, cu privire la prelungirea valabilității contractului.

Art.4. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 140/29.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate și se aplică în mod corespunzător.

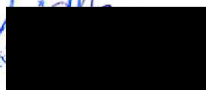
Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Gherăești.

Art.6. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

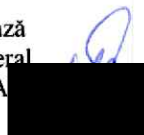
Nr. 73
Din 25 Iunie 2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
COBZARIU DAN



Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEA



Adoptată în ședința din 25 iunie 2025 cu un număr de 15 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria.gheraesti@gmail.com

Nr. din

ACT ADIȚIONAL

Nr. 2

la contractul de închiriere nr. 140/ 29.06.2015

Între:

COMUNA GHERĂEȘTI, cu sediul în localitatea Gherăești, strada Vasile Alecsandri, nr. 56, județul Neamț, telefon 0233/746051, fax 0233/746450, cod fiscal 2613729, cont IBAN RO80TREZ49221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin PRIMAR-DĂNCULESEI ERMINA, în calitate de **LOCATOR**

S.C. MAXIMILIAN GHIȚĂ S.R.L. cu sediul în sat Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț, cod fiscal RO15783059, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J27/1358/2003, reprezentată de RĂTAN GHEORGHE, având funcția de administrator, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte

În baza solicitării de prelungire, în temeiul O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Cartea a V a Despre obligații, art. 1167- 1179, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835, art. 1809 și 1810 Cod Civil, a Legii nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gherăești nr./ 25.06.2025 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 140/ 29.06.2015 a intervenit prezentul act adițional, prin care se modifică prevederile contractului inițial de închiriere, punctul III și IV, după cum urmează :

Art. I- La cap. III (TERMENUL) din Contractul de închiriere, art. 2 se va actualiza astfel:

”Termenul de închiriere se prelungește pe o perioadă de 5(cinci) ani, după care poate fi prelungit numai cu acordul părților. Renegocierea clauzelor contractuale și a termenului de închiriere se va efectua prin act adițional, numai prin Hotărâre a Consiliului Local Gheraesti. În caz de neprelungire a contractului de închiriere, locatarul se obligă ca în termen de 30 zile să elibereze spațiul, predându-l în stare corespunzătoare de folosință și cu inventarul complet, fără nici o formalitate.”

Art.2- La cap. IV (PREȚUL) din Contractul de închiriere, art. 3.1 se va actualiza astfel:

”Chiria lunară începând cu 29.06.2025, este 87 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național De Statistică, începând cu anul 2026, de regulă până la 31 ianuarie a fiecărui an.”

Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional se încheie în 2(două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR,
COMUNA GHERĂEȘTI
Reprezentată prin Primar
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

LOCATAR,
S.C. MAXIMILIAN GHIȚĂ S.R.L.
Reprezentată prin administrator,
RĂTAN GHEORGHE