

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru
trimestrul I 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități

Consiliul local al Comunei Gherăești;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6129/19.06.2025 prezentat de Primarul comunei Gherăești, doamna Ermina Dănculesei, din care rezultă necesitatea și oportunitatea analizei stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul I 2025 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități în scopul respectării legislației în materie și a îmbunătățirii activității;
- raportul de specialitate nr. 6130/19.06.2025 întocmit de compartimentul de specialitate al primarului comunei Gherăești, prin care se prezintă stadiul de înscriere a datelor în registrul agricol;
- avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Gherăești;

Ținând cont de faptul că a fost îndeplinită procedura prevăzută de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor:

- art. 1, alin. 1, alin. 2, lit. a, art. 3 – 4 și art. 6 din O.G nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 – 2029;
- art. 7, lit. e, art. 7, alin. 4 din anexa la Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 51/17.02.2025, MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI nr. 348/19.03.2025, Ministerului Afacerilor Interne nr. 59/31.03.2025, Ministerului Finanțelor nr. 765/08.05.2025, INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ nr. 285/30.04.2025, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ nr. 14633/09.04.2025, AUTORITATEA NAȚIONALĂ SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR nr. 678/24.04.2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025 - 2029;

În temeiul art. 129, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul agricol pentru trimestrul I 2025 în conformitate cu datele din Raportul de specialitate al Compartimentului fond funciar, cadastru, registru agricol, programe activitate juridică, stare civilă, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Programul de măsuri pentru eficientizarea datelor înscrise în Registrul agricol, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul invitației, pentru persoanele fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în registrul agricol, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gherăești prin Compartimentul fond funciar, cadastru, registrul agricol, activitate juridică, arhivă, funcționarii cu atribuții în completarea Registrului agricol.

Art.4. Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului comunei Gherăești, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Neamț.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
COBZARIU DAN

Nr. 72
Din 25 iunie 2025

Contrasenează
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptată în ședința din 25 iunie 2025 cu un număr de 15 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR. 6130 / 19.06.2025

Anexa nr.1 la
H.C.L. nr. 72/25.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE PRIVIND ANALIZA STADIULUI DE ÎNSCRIERE A DATELOR ÎN REGISTRUL AGRICOL PENTRU TRIMESTRUL I 2025

REGISTRUL AGRICOL funcționează în cadrul compartimentului FOND FUNCİAR, CADASTRU, REGISTRUL AGRICOL, ACTIVITATE JURIDICĂ, STARE CIVILĂ, ARHIVĂ, în subordinea directă a Secretarului general Marcela Pălănceanu, care coordonează, verifică și răspunde de modul de completare și ținerea la zi a registrului agricol.

Activitatea privind completarea Registrului Agricol în trimestrul I 2025, a fost asigurată de doamna inspector Lungu Petronela iar începând cu data 19.03.2025 de :

- inspector superior- Lungu Petronela
- inspector debutant- Gherghel Oana-Melania

În conformitate cu legislația în vigoare, vă prezint informarea privind stadiul de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul I 2025.

Activitatea din cadrul compartimentului a fost axată în condițiile impuse de prevederile legii în vigoare, de culegerea datelor necesare ținerii la zi și centralizării datelor din registrul agricol și soluționarea tuturor cererilor și înscrisurilor înregistrate în cadrul compartimentului.

Au fost în gestiune un număr de **3552** poziții, din care:

GHERĂEȘTI - 2070;
TEȚCANI- 360;
GHERĂEȘTII NOI-300;
SOCIETĂȚI -49;
STRĂINAȘI- 773 .

În perioada **01.01.2025 – 31.03.2025**:

- au fost eliberate la cererile cetățenilor un număr de **438** adeverințe ceea ce a însemnat dialog cu fiecare persoană în parte, pentru burse elevi și studenți, V.M.I., cadastru, judecătorie, notar, schimbare carti identitate, radiere mijloace de transport, autorități străine, banci, societăți comerciale, reînnoirea contractelor de furnizare energie electrică, pentru dosare racord apa și canal, certificate de nomenclatură stradală, etc
- s-au înregistrat un număr de **50** contracte de arendă și acte adiționale;
- istoric acțiuni -**420** constând în clarificări sole, parcele terenuri, construcții, verificări cu serviciul taxe și impozite, înregistrări contracte de vânzare- cumparare, înregistrări cadastre , etc.
- având în vedere prevederile Legii nr.17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan s-au întocmit dosare pentru vânzarea terenurilor în extravilan ceea ce înseamnă consiliere pentru vânzători constând în verificarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului, a ofertei de

vânzare, întocmirea listei preemtorilor, verificarea documentelor de proprietate ale terenului, înscris în cartea funciară. Toate aceste date au fost introduse atât în aplicația online cu Direcția pentru Agricultură Neamț, cât și în programul vânzări terenuri achiziționat de primărie, acestea fiind trimise și în format hârtie la Direcția județeană pentru agricultură Neamț, respectându-se termenele pentru întocmirea proceselor verbale stabilite prin lege ;

La solicitarea producătorilor agricoli s-au vizat și eliberat atestate de producător și carnete de comercializare a produselor agricole, această activitate presupunând întocmirea unei documentații specifice și deplasarea în teren prin întocmirea unui proces verbal pentru verificarea existenței în gospodăria a produselor destinate comercializării în piețe, târguri și oboare.

Toate aceste solicitări ale cetățenilor au fost soluționate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

Zilnic se efectuează activități care constau în interacțiunea directă cu publicul, pentru consiliere și îndrumare, acordate cetățenilor care se adresează cu diferite probleme agricole.

O altă activitate importantă a fost centralizarea datelor- ceea ce presupune raportări statistice anuale, trimestriale și semestriale, prin completarea formularelor transmise de Direcția județeană de Statistică, Direcția pentru agricultură și Agenția de Plăți și Intervenții pentru agricultură sau altor instituții dacă a fost cazul, acordându-se atenție maximă asupra corectitudinii și sincerității datelor înscrise.

Ori de câte ori au intervenit modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosință a acestora, clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință de natură să conducă la modificarea taxelor și impozitelor au fost comunicate serviciului contabilitate.

ÎNTOCMIT,
Petronela LUNGU



PROGRAM DE MASURI
pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol

Nr crt.	Denumirea măsurii	Termen de îndeplinire	Normă juridică aplicabilă	Persoane responsabile
1	Asigurarea respectării reglementărilor legale privind securitatea, integritatea și funcționalitatea sistemelor informatice pentru registrul agricol în format electronic.	permanent	Art. 6, alin2, din O.G nr. 28/2008	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
2	Întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol în format electronic, pe tipuri de volume, conform prevederilor legale.	permanent	art. 1-3, art.5-6 art.8-10 din O.G. nr. 28/2008, Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
3	Întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol national, conform prevederilor legale.	permanent	Art. 1 alin.1 ¹ din O.G nr. 28/2008, Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
4	Întocmirea evidenței centralizate la nivel de unitate administrativ-teritorială și raportarea acesteia, conform prevederilor legale.	permanent	art. 4, art.12 art.16-17 din O.G. nr. 28/2008, Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
5	Se va efectua afișajul și înștiințarea populației cu privire la procedura, termenele de înregistrare în registrele Agricole și obligațiile persoanelor fizice și juridice în materie precum și cu privire la verificarea în teren a corectitudinii datelor, pe baza declarației ce se va da în condițiile legii.	permanent	art. 11, art.14-15 din O.G. nr. 28/2008, Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
6	Registrul agricol în format electronic se deschide pe o perioadă de 5 ani, realizându-se corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respective.	permanent	art. 6, alin.4, art. 18 din O.G. nr. 28/2008, Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
7	Toate datele din registrul agricol în format electronic au caracter de interes public, de document oficial, constituind o bază de date și totodată o sursă importantă de date și informații ce trebuie să fie corecte din toate punctele de vedere, inclusiv al proprietății termenilor utilizați, sub aspect	permanent	OG nr. 28/2008, Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania

	gramatical, ortografic, ortoepic și, după caz, sub aspectul punctuației, conform normelor academice în vigoare, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice.			
8	Conținutul electronic al registrelor agricole este preluat de către A.N.C.P.I. în sistemul RAN, în format electronic, în vederea asigurării interoperabilității cu sistemul de cadastru și publicitate imobiliară, astfel că registrul agricol în format electronic furnizează date prin intermediul serviciilor web, în format Excel și/sau în format text, potrivit legii și la termenele stabilite sau la cerere, date ce pot caracteriza un rând de formular, un formular, o structură administrativă teritorială, pentru unul sau mai mulți ani, păstrând codurile de rând și denumirile din cadrul formularelor registrului agricol, ce sunt întocmite potrivit hotărârii de guvern de aprobare a formularelor.	permanent	Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
9	Modul și tehnica de completare a registrului agricol și a tabelelor centralizatoare, precum și calculul producției, se face conform Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025 – 2029.	permanent	Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
10	Orice modificare în registrul agricol se face numai cu acordul secretarului general al comunei, materializat pe declarația data, în condițiile legii.	permanent	O.G. nr. 28/2008, Norme tehnice de completare	Secretar general Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
11	Se vor aplica sancțiunile prevăzute de lege în cazurile în care, în urma verificărilor efectuate în teren, se constată declararea de date neconforme cu realitatea, refuzul de declarare, nedeclararea în termenele stabilite și în forma solicitată a datelor care fac obiectul registrului agricol, în condițiile legii.	permanent	Art. 20 alin. 1 – Art. 22 din OG nr 28/2008	Primar, prin funcționarii din structurile cu atribuții în condițiile legii
12	Ori de câte ori intervin modificări în registrul agricol referitoare la terenuri, la categoria de folosință a acestora, la clădiri, la mijloacele de transport sau la orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință după caz, de natură să conducă la modificarea oricăror impozite și taxe locale prevăzute de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ținerea la zi și centralizarea datelor din registrele agricole au obligația de a comunica aceste modificări funcționarilor din compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.	permanent	Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania
13	Datele instrumentate la nivelul oricăror compartimente de resort din aparatul de specialitate	permanent	Norme tehnice de completare	Toate structurile

	al primarului și care fac obiectul înscrierii în registrul agricol se comunică compartimentului de resort cu atribuții în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării lor, prin grija conducătorului compartimentului respectiv. Cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, sunt compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniul: a) administrării impozitelor și taxelor locale; b) amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții.			
14	Secretarul general al comunei verifică modul de completare al registrului agricol.	De două ori pe an martie/ octombrie	Norme tehnice de completare	Secretar general
15	Prin rotație o zi pe săptămână, funcționarii cu atribuții în completarea registrului agricol vor efectua verificări în teren privind declarațiile înregistrate.	permanent	OG. Nr. 28/2008, Norme tehnice de completare	Lungu Petronela Gherghel Oana-Melania

ANEXA NR. 3 LA
HCL NR 72 / 25.06.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. _____ DIN _____

C Ă T R E,

d-l/ d-na _____

_____ (adresă)

Primarul comunei Gherăești, doamna DĂNCULESEI ERMINA, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, în temeiul art.6, alin.(2), lit. e) din Ordinul nr. 51/348/59/765/285/14.633/678/2025, pentru aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025- 2029;
Formulează prezenta

INVITAȚIE

prin care vă aduce la cunoștință că aveți obligația să vă prezentați la Primăria comunei Gherăești, județul Neamț, compartiment fond-funciar, registrul agricol, în perioada _____ (se prevede o perioadă de 5 zile lucrătoare), între orele 9-15, în scopul efectuării declarației pentru înscrierea și actualizarea datelor din registrul agricol, în scopul respectării legii (precizez contractul de arendă nr. _____ din data de _____ încheiat cu _____ / _____)

Avem rugămintea să aveți asupra dumneavoastră documentele care vă conferă un drept asupra imobilelor, terenuri și construcții, ce aveți intenția să le declarați ori pe care le aveți declarate la registrul agricol.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

SECRETAR GENERAL
Marcela PĂLĂNCEANU

Persoane de contact
Petronela LUNGU
Oana-Melania GHERGHEL