



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56, cod 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro

REGISTRU CERTIFICATE DE URBANISM – primele 6 luni - 2026

Nr. CU	Data emiterii	Beneficiar, adresa	Obiectivul SCOPUL	Amplasament obiectiv	Carte funciară	Suprafața (mp)	Valoare (lei)
1	12.01	BEREȘOAIIE ANDREI, fdt. Iasomieii, nr. 2, Ghe.	Constr. Loc. P și Împrejm.	Fdt. Iasomieii, nr. 2, Gherăești	51130	3.480	23
2	12.01	BEREȘ ROBERT-VASILE și BEREȘ MIRELA, str. V. Alecsandri, nr. 209A, Ghe.	Alipire terenuri	Str. V. Alecsandri, f. nr, Gherăești	50234 50237	417+ 1.800	17
3	12.01	ENĂȘOAIIE MIHAI, str. Tineretului, 7A, Săbăoani	Vânzare teren	Str. Biruința, f. nr., Gherăești	52178	1.803	20
4	13.01	TAMAȘ SILVIU-ANTON, str. Privighetorii, nr. 11, Ghe.	Construire Locuință P	Str. Cobzaru, nr. 56, Gherăești	52966	750	10
5	20.01	ENĂȘOAIIE MIHAI, str. Tineretului, 7A, Săbăoani	Vânzare teren	Str. V. Alecsandri, f. nr, Gherăești	52178	1.803	14
6	20.01	CLOPOȚEL PETRU, str. Progresului, 139, Săbăoani	Vânzare teren	Str. Biruința, f. nr., Gherăești	51686	1.380	12
7	20.01	MĂRTINAȘ CLAUDIU, str. Biruința, 69, Gherăești	Construire Împrejmuire	Str. Biruința, nr. 69, Gherăești	52997	999	10
8	20.01	ANDRIEȘ PETRU, str. Nordului, 12, Ghe. Noi	Construire Anexă (foisor)	Str. Nordului, nr. 12, Gherăeștii Noi	55165	800	10
9	21.01	ENĂȘCUȚ MARIUS, fdt. Duzilor, bl. 1, ap. 45, Roman	Desf. Casă C1 și Construire Locuință P	Fdt. Crizantemelor, nr. 16, Gherăești	50171	2.425	23
10	21.01	SC SEBIMAR SRL, str. Moldovei, nr. 1, Gherăești	Construire Anexă (mag.)	Str. Moldovei, f. nr., Gherăești	55718	3.071	21
11	23.01	ROȘU MIHAELA-CECILIA, str. Ștefan cel Mare, 42, Ghe.	Intrare în leg. 2 construcții	Str. Ștefan cel Mare, 42, Gherăești	51321	1.464	13
12	27.01	GHERGHEL MARIAN-ROBERT, PUȘCAȘU CAMELIA, Gherăești	Alipire terenuri	Str. Biruința, f. nr., Gherăești	50996 50691	4.267	27
13	02.02	BEREȘOAIIE ELENA, fdt. Florilor, nr. 8, Gherăești	Vânzare teren	Str. Biruința, f. nr., Gherăești	56231	629	8
14	03.02	LUNGU ANDREEA-ELENA, al. Eternității, nr. 8, Gherăeștii Noi	Desf. C1, C2, Constr. Loc. P, Anexă, Împrejm	Aleea Eternității, nr. 8, Gherăeștii Noi	56215	2.899	24
15	09.02	PUȘCAȘU CAMELIA, str. Biruința, 89, Gherăești	Construire Anexă (foisor)	Str. Biruința, nr. 89, Gherăești	56232	4.367	27
16	19.02	ANDRIEȘ IOSIF, str. Nordului, nr. 12, Ghe. Noi	Alipire terenuri	Str. Nordului, nr. 12, Gherăeștii Noi	56175 55131	400 401	10
17	19.01	COMUNA GHERĂEȘTI, str. V. Alecs., nr. 56, Ghe.	Dezmembrare în 2 loturi	Str. Moldovei, f. nr., Gherăești	56167	1.243	-
18	24.02	GHERGHELUCĂ DĂNUȚ, str. Cobzaru, nr. 51, Gherăești	Vânzare teren	Str. Cobzaru, nr. 53, Gherăești	56238	1.375	12
19	26.02	ROȘU FRANCISCA, str. Cobzaru, nr. 47, Gherăești	Vânzare teren	Aleea Stadionului, f. nr., Gherăești	56237	368	7
20	02.03	COMUNA GHERĂEȘTI, str. V. Alecs., nr. 56, Ghe.	Ext. rețea Apă și Canal. Ghe.	Gherăești	-	-	-
21	05.03	PUȘCAȘU CRISTIAN,	Intrare în leg.	Str. Ștefan cel	55322	888	10

		str. Merilor, nr. 5, Popești-Leordeni, Ilfov	Locuință PM	Mare, nr. 54, Gherăești			
22	06.03	GRIGORIU NICU- CRISTIAN, fdt. Crizantemelor, nr. 19, Ghe.	Desf. Anexă C2 și Constr. Locuință P	Fdt. Crizantemelor, nr. 19, Gherăești	52136	4.160	26
23	17.03	ANDONE MANDIȚĂ, fdt. Dr Felix, bl. 1, sc. D, ap. 41, Roman	Dezmembrare în 2 loturi	Str. 1 Mai, f. nr., Gherăești	50921	5.589	33
24	17.03	GURGU SILVIA, str. V. Alecsandri, nr. 138, Ghe.	Vânzare teren	Str. V. Alecsandri, nr. 138, Gherăești	56228	996	10
25	18.03	GHERGHELUCĂ DRAGOȘ-CĂTĂLIN, str. Cobzaru, nr. 51, Gherăești	Construire Locuință PM	Str. Cobzaru, nr. 53, Gherăești	56238	1.375	12
26	18.03	BEREȘ CLAUDIU, str. Cobzaru, nr. 102, Gherăești	Dezmembrare în 2 loturi	Str. Tineretului, f. nr., Gherăești	56076	845	10
27	28.03	BEREȘ CLAUDIU, str. Cobzaru, nr. 102, Gherăești	Dezmembrare în 2 loturi	Str. Tineretului, f. nr., Gherăești	56077	842	10
28	25.03	PAL ADRIANA, str. Nucilor, nr. 13, Ghe. Noi	Desf. Locuință C1	Str. Nucilor, nr. 13, Gherăești Noi	50485	678	8
29	30.03	TRIFAȘ CLAUDIU, str. Orizontului, nr. 48, Teșcani	Constr. Spațiu Com. și Spălă.	Teșcani	52087 52088	1.282+ 1.761	28
30	31.03	DANCĂ PAUL-VALERIU, str. Biruința, nr. 62, Gherăești	Desf. Loc. C1 și Anexă C2	Str. Biruința, nr. 39, Gherăești	54943	812	8
31	02.04	COCUȚ BOGDAN- DANIEL, al. Stadionului, nr. 1, Gherăești	Constr. Hala service-rapid și Împrejm.	Str. Orizontului, f. nr., Teșcani	56193	1.584	13
32	08.04	GHERGHEL EMANUEL, al. Panseluțelor, nr. 18, Ghe.	Construire Împrejmuire	Al. Panseluțelor, nr. 18, Gherăești	50096	1.586	12
33	14.04	ANDREI MARIA, str. Ciocârliei, nr. 30, Ghe.	Vânzare teren	Al. Stadionului, f. nr., Gherăești	56237	368	7
34	16.08	CROITORIU IULIANA- ERMINA, str. Moldovei, nr. 21, Gherăești	Desf. Casă C1	Str. Moldovei, nr. 21, Gherăești	51315	1.957	15
35	21.04	IȘTOC PAVEL, str. Veteranilor, nr. 70, Ghe.	Vânzare teren	Str. V. Alecsandri, f. nr., Gherăești	56227	675	8
36	21.04	CHERECHES CRISTINA, str. Biruința, nr. 17, Ghe.	Vânzare teren	Fdt. Crizantemelor, nr. 25, Gherăești	55287	2.450	18
37	27.04 ANULAT LA CERERE	IȘTOC ANA-MARIA, str. R. Ferdinand, nr. 15, Gherăeștii Noi	Constr. Anexă P și Anexa P	Str. Regele Ferdinand, nr. 15, Gherăeștii Noi	50780	1.245	12
38	04.05	COȘNETE GEANINA- ALINA, str. Soarelui, nr. 32, Gherăești	Construire Împrejm. la stradă	Al. Eternității, f. nr., Teșcani	51164	2.701	19
39	08.05	IȘTOC ANA-MARIA, str. R. Ferdinand, nr. 15, Gherăeștii Noi	Constr. Anexă P1E și Anexa P	Str. Regele Ferdinand, nr. 15, Gherăeștii Noi	50780	1.245	12
40	13.05	CIOBANU CECILIA, fdt. Florilor, nr. 2, Gherăești	Intrare în leg. Anexă PM	Fdt. Florilor, nr. 2, Gherăești	51146	1.053	11
41	15.05	COMUNA GHERĂEȘTI, str. V. Alecsandri, nr. 56, Ghe	Constr. Parc Fotovoltaic	Str. Orizontului, f. nr., Teșcani	56250	3.000	-
42	18.05	ROȘU MARIA, str. Ciocârliei, nr. 30, Ghe.	Constr. Locuință P	Alea Stadionului, f. nr., Gherăești	56237	368	7
43	19.05	IȘTOC CLAUDIU, str. Liliacului, nr. 3, Gherăești	Constr. Anexă P	Str. Liliacului, nr. 3, Gherăești	50310	1.854	12
44	20.05	VĂRGĂ OTILIA, str. Amurgului, nr. 31, ap. 6, Popești-Leordeni, Ilfov	Vânzare teren	Str. Orizontului, f. nr., Teșcani	50121	1.050	11
45	22.05	ENĂȘOAIIE ANCA-	Construire	Str. Biruința, f.	56068	1.506	13

		OANA, str. Nufărului, nr. 3, Gherăești	Anexă P și Împrejmuire	nr., Gherăești			
46	25.06	BURUIANĂ MARIAN, str. Ciocârliei, nr. 15, Ghe	Constr. Ext. Anexă P	Str. Ciocârliei, nr. 15, Gherăești	50266	1.905	15
47	25.05	MITOC IONEL, fdt. Căprioarei, nr. 12B, Săbă.	Constr. Ext. Anexă P	Str. Orizontului, nr. 45, Tețcani	50133	1.710	14
48	27.05	BURUIANĂ PAUL, str. Brazilor, nr. 2, Gherăești	Constr. Anexă P Nerezident.	Tarla "Hațaș", sola 26, P 908/2, Ghe.	55287	2.450	18
49	8.06	GHEȚ SEBASTIAN, ale. Brândușelor, nr. 3, Ghe.	Dezmembrare în 2 loturi	Ale. Brândușelor, nr. 3, Gherăești	52927	1.617 1.220	20
50	15.06	FĂRCĂȘ MIHAELA, ale. Eternității, nr. 11, Teț.	Vânzare teren	Str. Alexandru I. Cuza, f. nr., Teț.	56186	267	7
51	16.06	ANDROȘCĂ CRISTINA, str. V. Alecsandri, nr. 146, Gherăești	Constr. Împrejmuire	Str. V. Alecsandri, nr. 146, Gherăești	50104	3.183	21
52	24.06	ANDREI CRISTIAN, aleea Stadionului, nr. 9, Gherăești	Alipire 3 terenuri	Ale. Stadionului, nr. 9, Gherăești	56262 51353 51911	579 392 548	23

PRIMAR
DANCULESEI ERMINA

COMPARTIMENT URBANISM
ing. IȘTOC MARICEL