



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56, cod 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro

REGISTRU CERTIFICATE DE URBANISM – 2023

Nr. CU	Data emiterii	Beneficiar, adresa	Obiectivul SCOPUL	Amplasament obiectiv	Carte funciară	Suprafața (mp)	Valoare lei
1	10.01	FARCAȘ MARIA str. Viorelelor, nr. 6, Tețcani	ON vânzare	Tețcani, str. Viorelelor, nr. 6	55419	635	6
2	16.01	PAL VASILE, str. V. Alecsandri, nr. 13, Ghe.	Constr. Împrejmuire	Gherăești, t. 32, p. 156C	55497	21630	110
3	17.01	ENĂȘOAIIE FELICIA A., str. V. Alecsandri, nr. 166, Ghe.	Constr. Garaj	Gherăești, str. V Alecsandri, nr 166	52907	500	5
4	19.01	SC DELGAZ GRID SA, bd. Pandurilor, 42, Tg. Mureș	Modern. Rețea LEA	UTR 1, 2, 3		200	4
5	30.01	BISERICA ROMANO-CATOLICĂ GHERĂEȘTI	Constr. Capelă Mortuară	Gherăești, str. V Alecsandri, nr 22	55508	17.460	-
6	02.02	BENEA AURICA, str. V. Alecsandri, nr. 66, Gherăești	Desf. Anexă C3	Gherăești, str. V Alecsandri, nr 66	51805	751	7
7	02.02	BEREȘOAIIE MIHAI ROBER, str. Cobzaru, nr. 141, Gherăești	Desf. Locuință C1	Gherăești, str. Cobzaru, nr. 141	52055	1817	12
8	13.02	ENĂȘOAIIE DENIS, str. Speranței, nr. 3, Gherăești	ON alipire	Gherăești, str. Speranței	55509 55524	880 420	9
9	15.02	COMUNA GHERĂEȘTI, str. V. Alecsandri, nr. 56	ON dezmembrare	Gherăești, str. Moldovei	52180	2556 (2 loturi)	-
10	15.02	PUȘCAȘU PAUL, str. Șt. cel Mare, nr 54, Gherăești	Mans. Loc. P Constr Loc PM	Gherăești, Șt. cel Mare, nr 54	55322	888	7
11	15.02	DOBOȘ MONICA, al. Panseluțelor, nr 17A, Ghe.	Constr. Anexă SpP	Gherăești, alea Panseluțelor, nr 17A	51342	1182	12
12	23.02	DELGAZ GRID SA, bdul. Pandurilor, 42, Tg. Mureș	Alim. en. electr. SNTG TRANSGAZ	Gherăești	-	9	5
13	16.03	CIOTLOS TEODORA, str. Libertății, 14, Roman	ON dezmembrare	Gherăești	52196	1800 (2 loturi)	15
14	17.03	ANDREI ȘTEFANIA, str. 1 Dec. 1918, nr 83, Gherăești	ON Dezmem. și vânzare	Gherăești	55544	3900 (2 loturi)	22
15	20.03	PERCĂ MAGDALENA, str. Luceafărului, 69, Săb.	ON vânzare	Gherăeștii Noi	55533	595	6
16	20.03	BEREȘOAIIE LIVIU, str. V. Alecsandri, nr. 211A, Ghe.	ON alipire	Gherăești, str. V. Alecsandri, nr 211A	50414 50489	7899	44
17	20.03	FARCAȘ MARIA, str. Viorelelor, nr. 6, Tețcani	ON vânzare	Tețcani	55418	1218	8
18	03.04	ENĂȘOAIIE VIRGIL, str. Nufărului, nr. 3, Gherăești	Constr. Anexă SpP	Gherăești, str. Nufărului, nr. 3	50678	1020	7
19	03.04	BLĂJUȚ MARIAN, str. 1 Dec. 1918, nr. 24, Gherăești	Desf C2, C3 și Constr Ext LocPM	Gherăești, str. 1 Dec. 1918, nr 24	55424	696	7
20	23.02	BURUIANĂ SILVIA, str. 1 Dec. 1918, nr. 24, Gherăești	ON vânzare	Gherăești	55558	2161	13
21	03.04	PUȘCAȘU CRISTIAN, str Merilor, 5, Pop. Leordeni	Desf. Loc. C1, Constr. Loc PM	Gherăești, str. Șt. cel Mare, nr. 54	55322	888	7
22	17.04	OPĂRIUC ELENA, alea,	Ext. Spațiu	Gherăești	51523	346	7

		Cărămizii, nr. 2, Gherăești	Comercial PM		55123		
23	17.04	IACOBUȚ ADINA, alea Florilor, nr. 16, Gher. Noi	Constr. Loc. P	Gherăeștii Noi, al. Florilor, nr 16	51583	1224	12
24	24.04	ENĂȘOAIIE DENIS, str. Speranței, nr. 3, Gherăești	ON alipire	Gherăești, str. Speranței, nr. 3,	55509 55524	880 420	12
25	24.04	FARCAȘ GABRIEL, str. Liliacului, nr. 26, Gherăești	Constr. Loc. P	Gherăești, str. Liliacului, nr. 26	55469	1062	7
26	08.05	PAL IONEL, str. Nucilor, nr. 16, Gherăeștii Noi	Constr. Imprejmuire	Gherăeștii Noi, str. Eternității	50509	2000	14
27	08.05	ARĂMESCU MIRCEA, str. Alex. I. Cuza, nr. 40, Teț.	Desf. C2, C3 Constr. Anexa P	Tețcani, str. Alex. I. Cuza, nr. 40	55565	1912	14
28	12.05	MITOC IONEL, str. Viorelelor, nr. 2, Tețcani	Constr. Anexa P (magazie)	Tețcani, str. Orizontului, nr. 7	50133	1570	10
29	15.05	GHERGHELUCĂ ADRIAN, str. Unirii, nr. 30, Gherăești	Desf. Loc. C1, Constr. Loc PM	Gherăești, str. Unirii, nr. 30	52246	338	5
30	15.05	BEREȘOAIIE LIVIU, str. V. Alecsandri, nr. 211A, Ghe.	Constr Salon și Garaj P	Gherăești, str. V. Alecsandri, nr 211A	5557	7899	11
31	15.05	IȘTOC ADRIAN, str. Zambilelor, nr. 2, Pildești	Desf. C2, Constr. Loc PM	Gherăești, str. 1 Dec. 1918, nr. 9	55449	760	6
32	19.03	HAZAPARIU CIPRIAN, fdt. Salcânilor, nr. 3, Ghe.	ON vânzare	Gherăești	51029	2500	16
33	29.05	ENĂȘOAIIE DENIS, str. Speranței, nr. 3, Gherăești	ON Dezmem. și vânzare	Gherăești, str. Speranței, nr. 3,	55547	1300 (2 loturi)	9
34	29.05	CICHI EUSEBIU, str. Moldovei, Gherăeștii Noi	ON vânzare	Gherăeștii Noi	55187	676	7
35	29.05	ROCA VIORICA, str. V. Alecsandri, nr. 123, Gherăești	ON dezmembrare	Gherăești, str. Speranței	55408	558 (2 loturi)	7
36	29.05	COBZARU CLAUDIU, str. Șt. cel Mare, nr 54, Ghe.	Constr. Loc. P	Gherăești, str. Tineretului	55370	2299	15
37	12.06	DELGAZ GRID SA, bdul. Pandurilor, 42, Tg. Mureș	Ampl. panouri fotovoltaice	Gherăești, STC	-	45457	-
38	19.06	RÎTAN ANGELA, str. Biruința, nr. 90, Gherăești	Desf. Locuință C1	Gherăești, str. Biruința, nr. 90	55205	2181	13
39							
40	19.06	COMUNA GHERĂEȘTI, str. V. Alecsandri, nr. 56	Moderniz. dr. comunale	Gherăești	-	-	-
41	26.06	IFTIMIE NICOLETA, str. 1 Dec. 1918, nr. 52, Gherăești	Constr. Locuință PM	Gherăești, str. 1 Dec. 1918	52305	1224	8
42	03.07	MĂRTINAȘ LIVIU, str. Biruința, nr. 82, Gherăești	ON vânzare	Gherăești, "Colț Iugani"	51058	1366	11
43	03.07	RÎTAN MARIA, str. Biruința, nr. 90, Gherăești	Desf. Loc. C1,	Gherăești, str. Biruința, nr. 90	55205	2181	13
44	10.07	IVĂNESCU GABRIEL FLORIN, str. Alex. cel Bun, Horia	ON vânzare	Gherăești	51738	1520	10
45	17.07	ANDRIEȘ PETRU, str. Nordului, nr. 12, Gher. Noi	Desf. C2, C3 Leg. Loc. PM	Gherăeștii Noi, str. Nordului, 12	55165	800	7
46	17.07	FARCAȘ MARIA, str. Viorelelor, nr. 6, Tețcani	ON vânzare	Tețcani, str. Viorelelor, nr. 6	55419	635	7
47	17.07	ROCA DANIELA, fdt. Margaretelor, nr. 9, Ghe.	Constr. An. C2 Leg. Loc. P1E	Gherăești, fdt. Margaretelor, 9	54925	591	7
48	24.07	CIUCHEȘ GHEORGHE, str. Regele Ferdinand, nr. 5, Gherăeștii Noi	ON vânzare	Gherăeștii Noi, str. Regele Ferdinand	50038	876	7
49	24.07	NIȚĂ OLGA, fdt. Crizantemelor, nr. 8, Ghe.	Desf. C1 și Constr An, Loc P	Gherăești, fdt. Crizantemelor, 8	51074	2709	17
50	24.07	COMUNA GHERĂEȘTI, str. V. Alecsandri, nr. 56	ON alipire	Gherăești	51523 55587	346 68	-

51	17.08	RÎTAN PETRICĂ, str. V. Alecsandri, nr. 12, Ghe.	ON vânzare	Gherăeștii Noi, str. Tractoarelor	55419	1102	9
52	17.08	FARCAȘ MARIA, str. Viorelelor, nr. 6, Tețcani	ON vânzare	Tețcani	50615	741	7
53	21.08	VÎRLAN C.TIN ANDREI, str. Sudului, nr. 19, Ghe.	Constr. Imprejmuire	Gherăești, str Speranței, nr. 1E	50914	1052	7
54	21.08	MĂRTINAȘ LEONARD, str. V. Alecsandri, 4A, Ghe	ON dezmembrare	Gherăești, str. V. Alecsandri	51224	3774 (3 loturi)	21
55	23.08	BURUIANĂ LIVIU, str. Cozaru, nr. 63, Gherăești	ON Dezmem. și vânzare	Gherăești		1400 (2 loturi)	12
56	28.08	MĂTINAȘ LEONARD, str V. Alecsandri, nr 4A, Ghe.	ON dezmembrare	Gherăești, str V. Alecsandri	51224	3774 (3 loturi)	21
57	04.09	MĂRȚ PETRE, str. Sudului, nr. 17, Gherăești	Constr. Locuință PM	Gherăești, str. Sudului, nr. 17	51119	1646	11
58	04.09	ANDRĂȘCĂ MONICA, str. Păcii, nr. 2, Gherăești	ON vânzare	Gherăești, str. Bujorului	55612	675	8
59	04.09	GHERGHEL AUREL, str. 1 Dec. 1918, nr. 6, Gherăești	ON vânzare	Gherăești	50482	521	8
60	04.09	COMUNA GHERĂEȘTI, str. V. Alecsandri, nr. 56	Constr. sistem valorif. gunoi	Gherăești	52129	5786	-
61	18.09	RCS-RDS, București	Alim. cu energ. electr. st. de bază	Tețcani		600	8
62	18.09	TAMAȘ FRENȚ, str. Privighetorii, nr. 11, Ghe.	OP Bancare - GAJ	Gherăești	50596	7580	41
63	18.09	TAMAȘ FRENȚ, str. Privighetorii, nr. 11, Ghe.	OP Bancare - GAJ	Gherăești	50598	2590	16
64	21.09	FARCAȘ MARIA, str. Viorelelor, nr. 6, Tețcani	ON vânzare	Tețcani, str. Orizontului	55622	1400	11
65	21.09	FARCAȘ MARIA, str. Viorelelor, nr. 6, Tețcani	ON vânzare	Tețcani, tarla 8, parcela 241/1	55615	6413	36
66	21.09	FARCAȘ MARIA, str. Viorelelor, nr. 6, Tețcani	ON vânzare	Tețcani, tarla 9, parcela 304/1	55639	743	9
67	29.09	GHEȚ SEBASTIAN, str. Brândușelor, nr. 2, Ghe.	Desf. C1, C2, C3 Constr. LocPIE, Garaj, Anexa SP	Gherăești	52927	2715	16
68	29.09	GALAȚANU LAURENȚIU, str. Gloriei, bl 15, ap 1, Rom.	ON vânzare	Gherăești	50519	970	9
69	02.10	SC ZPF MAN Company, str. Liliacului, nr. 23, Ghe.	Schimbare destinație	Gherăești, alea Eroilor	50158	1862	9
70	02.10	SC ZPF MAN Company, str. Liliacului, nr. 23, Ghe.	Schimbare destinație	Gherăești, alea Eroilor	50159	784	9
71	02.10	CODREANU CORNELIU IOAN, str. Alex. I. Cuza, nr. 69, Tețcani	Constr Loc P	Tețcani, str. Alex. I. Cuza, nr. 69	51014	2158	13
72	02.10	RĂTAN MIHAI, str. Orizontului, nr. 40,	Schimb. forma acop. LocPMp	Tețcani, str. Orizontului, nr 40	55614	900	7
73	02.10	PAL SEBASTIAN, str. Viorelelor, nr. 9, Tețcani	ON vânzare	Tețcani, tarla 9, parcela 4/1	55639	743	9
74	02.10	PAL SEBASTIAN, str. Viorelelor, nr. 9, Tețcani	ON vânzare	Tețcani, str. Orizontului	55598	1400	9
75	09.10	COBZARU ANA, str. Andivei, nr. 23, Gheraesti	ON vânzare	Gherăești, tarla 55, parcela 2874	51761	414	8
76	09.08	NACU VASILE, str. Calea Romanului, nr. 17, Ghe. Noi	Desf. Locuință C1	Gherăeștii Noi, str. Calea Rom, nr 17	53991	1405	11
77	23.10	ȘANDĂR MARCELINA, al. Eternității, nr. 12, Ghe. Noi	Desf. Loc. C1 Constr. Loc PM	Gherăeștii Noi, al. Eternității, nr. 12		500	7
78	23.10	ANDREI IONEL, str V. Alecsandri, nr. 156, Ghe.	Etajare Loc. P	Gherăești, str V. Alecsandri, nr. 156	51327	698	7

79	23.10	VÎRLAN SIMONA, str V. Alecsandri, nr. 59, Ghe.	Desf. Loc C1 și anexa C2	Gherăești, str V. Alecsandri, nr. 59	51877	1769	13
80	23.10	FARCAȘ ADRIAN, str. Cireșilor, nr. 25, Tețcani	Constr. Loc. PM	Tețcani, str. Cireșilor	51014	917	9
81	30.10	FARCAȘ MARIA str. Viorelelor, nr. 6, Tețcani	ON vânzare	Tețcani, al. Trandafirilor	55639	743	7
82	30.10	FARCAȘ MARIA str. Viorelelor, nr. 6, Tețcani	ON vânzare	Tețcani, str. Orizontului	55622	1400	9
83	30.10	SC SEBIMAR COM SRL, al. Viilor, nr. 4, Gherăești	Constr. Extind. Brutărie PM	Gherăești, str Moldovei, nr. 7	51815 53980 53981	700 1170 1202	8
84	06.11	TRIFAȘ PAUL, Bd. Poitiers nr. 45, bl. B2, ap. 1, Iași	ON alipire	Gherăești, str Biruința	51078 51072	500 2270	20
85	06.11	BURUIANĂ ANDREI, str. Brazilor, nr. 2, Gheraesti	Constr. Anexă P	Gherăești, str Crizantemelor	52110	4488	24
86	06.11	MÎRȚ PAUL, str. Păcii, nr. 7, Pildești	Desf. C1, C2, C3 Constr. Loc PM	Gherăești, fdt. Nucilor	55443	981	8
87	06.11	PAL SEBASTIAN, str. Viorelelor, nr. 9, Tețcani	Refacere Imprejmuire	Tețcani, str. Viorelelor, nr. 9	55639	1218	10
88	13.11	IMBRIȘCĂ VALENTIN, str. Viorelelor, nr. 21, Teț.	ON vânzare	Tețcani, str. Lăcrămioarelor	50110	1609	12
89	13.10	GABOR ADRIAN, str. Liliacului, nr. 15, Gheraesti	Desf. Anexa C2	Gherăești, str. Liliacului, nr. 15	50875	700	7
90	13.11	OPĂRIUC ELENA, al. Carămizii, nr. 2, Gherăești	Extindere Sp. Comercial P	Gherăești	55603	414	7
91	27.11	GURGU DANIEL CELESTIN str. V. Alecsandri, nr. 183, Ghe	Desf. C1, C2	Gherăești, str. Mușcatelor, nr. 12	55628	3480	20
92	27.11	DELGAZ GRID SA, bdul. Pandurilor, 42, Tg. Mureș	Modernizare PTA 1, Tețcani	Tețcani	-	2000	-
93	04.12	BEREȘOAIIE GHEORGHE, str. Ion Creanga bl. 8, ap. 56, Roman	ON dezmembrare	Gherăești, str. Tineretului	55652	6100 (2 loturi)	23
94	04.12	BEREȘOAIIE GHEORGHE, str. Ion Creanga bl. 8, ap. 56, Roman	ON dezmembrare	Gherăești	53641	3900 (4 loturi)	80
95	04.12	BEREȘOAIIE GHEORGHE, str. Ion Creanga bl. 8, ap. 56, Roman	ON dezmembrare	Gherăești	53671	10700 (4 loturi)	80
96	04.12	BEREȘOAIIE GHEORGHE, str. Ion Creanga bl. 8, ap. 56, Roman	ON dezmembrare	Gherăești	53426	3900 (4 loturi)	80
97							
98	05.12	PAL CRISTEA, str. N. Bălcescu, nr. 22, ap. 4, Iași	ON vânzare	Gherăești	50959	3779	22
99	12.12	FUNDATIA SPERANTA, bd. Șt. cel Mare, nr. 26, Iasi	ON vânzare	Gherăeștii Noi	55568	5400	31
100	12.12	DELGAZ GRID SA, bdul. Pandurilor, 42, Tg. Mureș	Ext. rețea en. el. str. Speranței	Gherăești	-	5359	-
101	13.12	TURCULEȚ IONEL, str. T. Vladimirescu, bl 13A, ap.40, Roman	Constr. Anexă P	Gherăești, str. 1 Decembrie 1918, nr. 24	50153	840	8
102	13.12	CODREANU PAULA, str. Alex. I. Cuza, nr. 69, Tețcani	Constr. extind. și mans. Loc P	Tețcani, str. Alex. I. Cuza, nr. 69	51014	2158	14
103	14.12	PETERCĂ CRISTINA, bd. Republicii, nr. 118, bl. 15B1, sc. A et. 2, ap. 8, Ploiesti	ON vânzare	Tețcani	55539	1055	14

104	14.12	ROȘU DORINA, str. Naturii, nr. 17 A, sat Lunca Cetatuii, com. Ciurea,	ON vânzare	Tețcani	55548	1045	14
-----	-------	---	---------------	---------	-------	------	----

PRIMAR
DANCULESEI ERMINA

COMPARTIMENT URBANISM
ing. IȘTOC MARICEL