

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești

Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro
Nr. 22/ 08.09.2025

SE APROBĂ,
PRIMAR

RAPORTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE

În data de 08.09.2025, începând cu ora 11:08, s-a desfășurat la căminul cultural din satul Gherăești, deschiderea și evaluarea ofertelor depuse pentru concesiunea lotului 3 de pășune cu tufișuri și mărăcinișuri de 4,31 ha tarla "La schini", situat în comuna Gherăești, jud. Neamț, carte funciară 56113, proprietate publică a comunei, după cum urmează:

Comisia de licitație a fost constituită prin Dispoziția nr. 246/ 25.08.2025, având următoarea componență:

Președinte, cu drept de vot: Cobzariu Dan- Viceprimar

Membrii: Cocuți Antoaneta- Șef serviciu

Pal Sebastian- Consilier local

Gherghel Gheorghe- Consilier local

Catană Cătălin Ștefan- Reprezentant ANAF

Secretariatul comisiei a fost asigurat de Constandiș Cristina- Consilier achiziții publice,

Comisia de licitație a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de concesiune, în conformitate cu prevederile HCL nr. 77/ 25.06.2025 și a O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Nr. crt.	Condiții	Modul de îndeplinire
1.	Situația juridică a terenului care face obiectul procedurii	Teren aparținând domeniului public al Comunei Gherăești
2.	Modul de aprobare a concesiunii terenului extravilan	Aprobat prin HCL nr. 77/ 25.06.2025
3.	Procedura de concesiune	Licitație cu plic închis
4.	Asigurarea publicității procedurii cu min. 20 zile calendaristice înainte de data licitației.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anunțul de licitație publică a fost publicat în:

Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Id anunț 122458, publicat în data de 18.08.2025, ora 0:00, număr de monitor 150.

Ziarul Național Adevărul, în data de 15 august 2025, pagina 38

Ziarul Județean – în data de 15 august 2025 în **Realitatea-** pagina 4

și **Ziarul online- Monitorul de Roman** <https://share.google/1p0LxQwZVaGWc6PWl>

Site-ul Primăriei: <https://www.primariagheraesti.ro/avizier/anunturi-si-comunicate.html>

Prin HCL nr. 77/ 25.06.2025 s-a stabilit că documentația de atribuire se poate obține în

mod gratuit, dacă se solicită electronic/ prin descărcarea acestora de pe site-ul comunei, sau prin plata sumei de 150 lei, în format fizic. Toate documentațiile de atribuire cu formularele necesare, s-au postat pe site-ul comunei Gherăești- Avizier- Anunțuri și comunicate- Anunț licitație concesiune teren pășune.

Conform caietului de sarcini al licitației, „Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț.

Ofertantul are obligația de a depune oferta până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în documentația de atribuire.

Oferta se transmite într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină:

O cerere de participarea la procedura de atribuire a contractului de concesiune pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări.

Documentele de calificare.

Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea și adresa ofertantului precum și obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv localitatea, lotul și suprafața lotului.

Plicul interior trebuie să conțină:

Oferta financiară.

Pe plicul interior se va înscrie „Propunere financiară” precum și denumirea ofertantului și sediul social/domiciliul.

3.2 Documente de calificare

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice/forme asociative, care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Acestea vor prezenta următoarele documente:

Persoane fizice:

- copie CI/BI;
- copie a documentului de înregistrare a exploatației;
- dovada privind asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);
- dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor;
- acte doveditoare privind achitarea documentației de atribuire, dacă este cazul, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație;
- certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației.

Persoane juridice/ Forme asociative:

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a documentului de înregistrare a exploatației;
- lista cu copiile documentului de înregistrare a exploatației a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;
- dovada privind asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);
- dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/ înregistrarea animalelor;
- acte doveditoare privind achitarea documentației de atribuire, dacă este cazul, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație;
- certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației.”

De asemenea, conform punctului 4 (6) din caietul de sarcini, „După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct. 3 din Caietul de sarcini.”

Comisia de licitație a procedat la deschiderea ofertelor depuse.

În urma verificărilor, niciun participant la această procedură nu a fost declarat câștigător în vederea atribuirii și care nu a încheiat contract de concesiune la una din licitațiile anterior desfășurate (în ultimii 3 ani). Totodată, în urma deschiderii, comisia a constatat că ofertele au fost depuse în plicuri sigilate, cuprinzând următoarele documente:

1. Documente de eligibilitate;
2. Oferta financiară.

Astfel, în urma deschiderii plicurilor exterioare, verificării și evaluării documentelor ofertanților, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost întocmit Procesul verbal nr. 13/ 08.09.2025.

Conform procesului-verbal anterior menționat, au fost calificați următorii ofertanți:

1. OPĂRIUC ILIE
2. OPĂRIUC VASILE PFA

Denumirea persoanelor fizice respinse:
Nu este cazul.

Denumirea operatorilor economici respinși:
Nu este cazul.

Comisia a hotărât continuarea procedurii și evaluarea ofertelor financiare depuse de ofertanții admiși, fiind încheiat procesul-verbal nr. 14/ 08.09.2025. Prețul de pornire al licitației stabilit prin prevederile art. 3 (2) din HCL nr. 77 din 25.06.2025/ valoarea minimă a redevenței pe care trebuie să o ofereze participanții la procedură este de 360 lei/ ha/ an.

Rezultatul evaluării ofertelor financiare ale ofertanților calificați în etapa anterioară și a

procedurii de licitație, au fost centralizate, după cum urmează:

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI	OFERTA FINANCIARĂ/ LEI
Teren lot III, S= 4,31 ha, CF 56113		
1	OPĂRIUC ILIE	380 lei
2	OPĂRIUC VASILE PFA	370 lei

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

În urma licitației publice adjudecarea contractului privind concesionarea lotului 3 de pășune de 4,31 ha, "La schini", din domeniul public al comunei Gherăești, înscris în CF cu nr. 56113 a fost făcută în favoarea ofertantului OPĂRIUC ILIE, **cu prețul de 380 lei/ ha/ an.**

Candidații participanți la licitație, nemulțumiți de rezultatul licitației, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 5 zile de la data comunicării rezultatului licitației către ofertanti și se adresează spre soluționare Primarului Comunei Gherăești, care va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii acesteia.

Ofertanții câștigători vor fi informați cu privire la acceptarea ofertelor prezentate, iar ofertanții care au fost respinși vor fi informați asupra acestui fapt, precum și a motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

În baza OUG 57/ 2019, contractul de concesiune se poate încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților câștigători, respectiv necâștigători.

Având în vedere faptul că, criteriul de atribuire al contractului stabilit prin HCL nr. 77 din 25.06.2025 a fost „cel mai mare nivel al redevenței”, comisia de licitație a declarat ca fiind câștigător al licitației oferta care a îndeplinit acest criteriu și a propus încheierea contractului de concesiune a suprafeței adjudecate de către ofertantul câștigător mai sus menționat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport într-un singur exemplar original, pentru a fi depus la dosarul de licitație. Acesta va fi afișat și la avizierul instituției.

COMISIA DE EVALUARE:

Președinte, cu drept de vot: Cobzariu Dan- Viceprimar

Membrii: Cocuți Antoaneta- Șef birou

Gherghel Gheorghe- Consilier local

Pal Sebastian- Consilier local

Catană Cătălin Ștefan- Reprezentant ANAF

Secretar comisie Constandiș Cristina- Consilier achiziții publ

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)