

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56111 Gheraesti

Nr. cerere	30127
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190754610



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Gheraesti, Extravilan punct "La schini"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56111	50.000	Teren neîmprejmuit; LOT 1 - imobilul nu este împrejmuit. Terenul are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcinișuri".

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22134 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 1153, din 25/04/2025 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se înființează cartea funciara 56111 a imobilului cu numărul cadastral 56111 / UAT Gheraesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55366 înscris în cartea funciara 55366;	A1
Act Normativ nr. HGR NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HCL NR. 20, din 19/08/1999 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2877, din 08/03/2022 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 29864, din 08/03/2022 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHERĂEȘTI , CIF:2613729, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55366/Gheraesti, inscrisa prin incheierea nr. 10306 din 09/03/2022;		

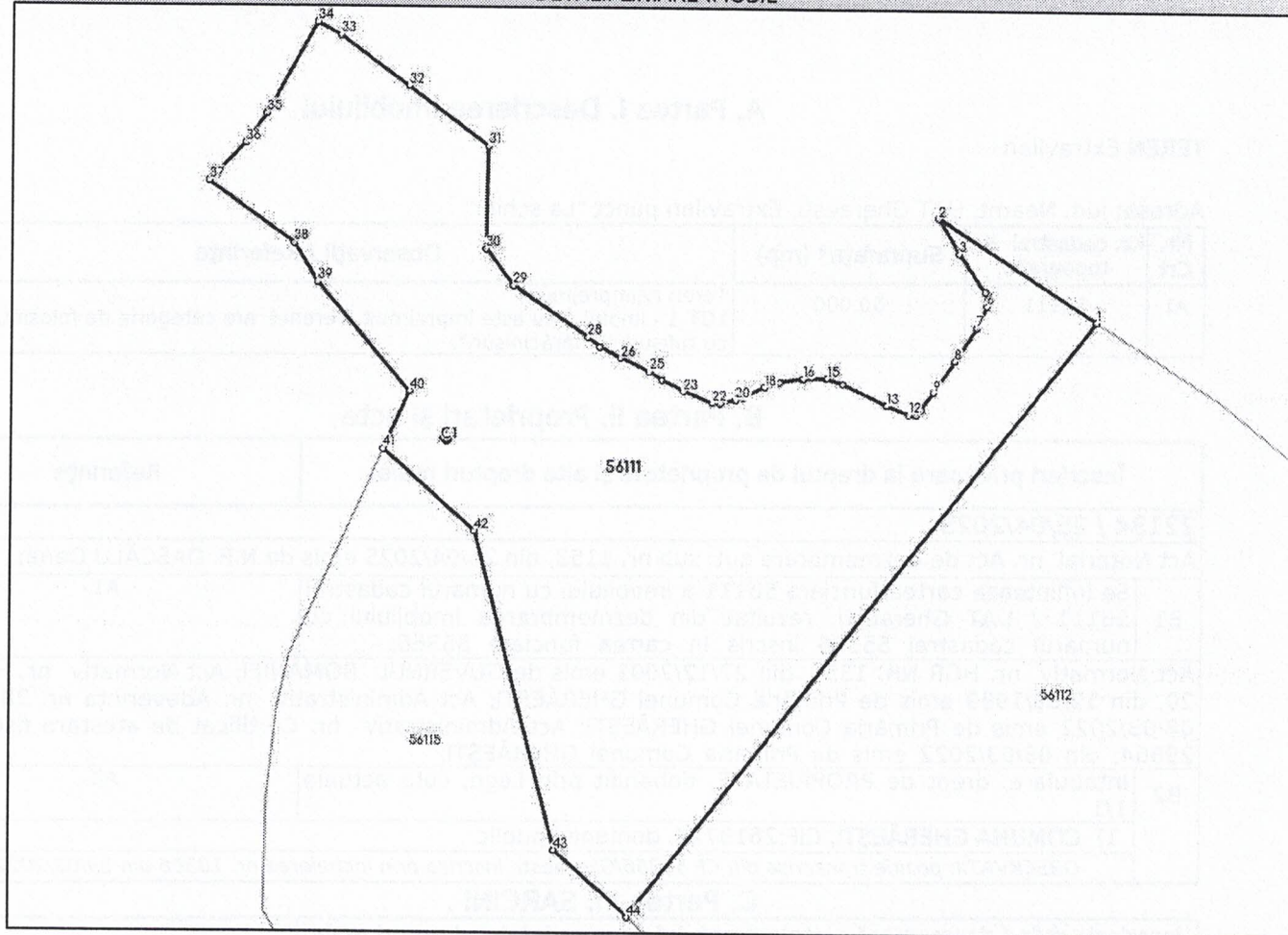
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56111	50.000	LOT 1 - imobilul nu este împrejmuit. Terenul are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcinișuri".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri	NU	50.000	-	-	-	Parcela 1P are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcinișuri".

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56111-C1	construcții anexa	23	Fara acte	S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; Suprafața construită desfășurată = 46 mp. Număr de niveluri: 2 (P+M). Anul construirii: 2013. Anexă gospodărească a exploatației agricole. Nu are acte.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	82.1
4	5	3.3
7	8	17.403
10	11	3.283
13	14	21.562
16	17	10.505
19	20	3.37
22	23	13.581
25	26	13.96
28	29	39.801
31	32	43.268
34	35	45.431
37	38	45.911
40	41	27.696
43	44	43.946

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	17.703
5	6	3.044
8	9	16.629
11	12	3.229
14	15	7.146
17	18	6.903
20	21	6.637
23	24	10.547
26	27	10.321
29	30	20.127
32	33	37.396
35	36	15.804
38	39	19.835
41	42	53.92
44	1	332.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	20.3
6	7	10.475
9	10	9.375
12	13	10.438
15	16	10.533
18	19	10.648
21	22	3.739
24	25	6.797
27	28	6.771
30	31	44.494
33	34	11.59
36	37	22.805
39	40	62.576
42	43	144.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 08:32



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56112 Gheraesti

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Gheraesti, Extravilan punct "La schini"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56112	200.000	Teren neîmprejmuit; LOT 2 - imobilul nu este împrejmuit. Terenul are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcișiuri".

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22134 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 1153, din 25/04/2025 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se înființează cartea funciara 56112 a imobilului cu numărul cadastral 56112 / UAT Gheraesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55366 înscris în cartea funciara 55366;	A1
Act Normativ nr. HGR NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HCL NR. 20, din 19/08/1999 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2877, din 08/03/2022 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 29864, din 08/03/2022 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GHERĂEȘTI , CIF:2613729, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55366/Gheraesti, inscrisa prin incheierea nr. 10306 din 09/03/2022;	

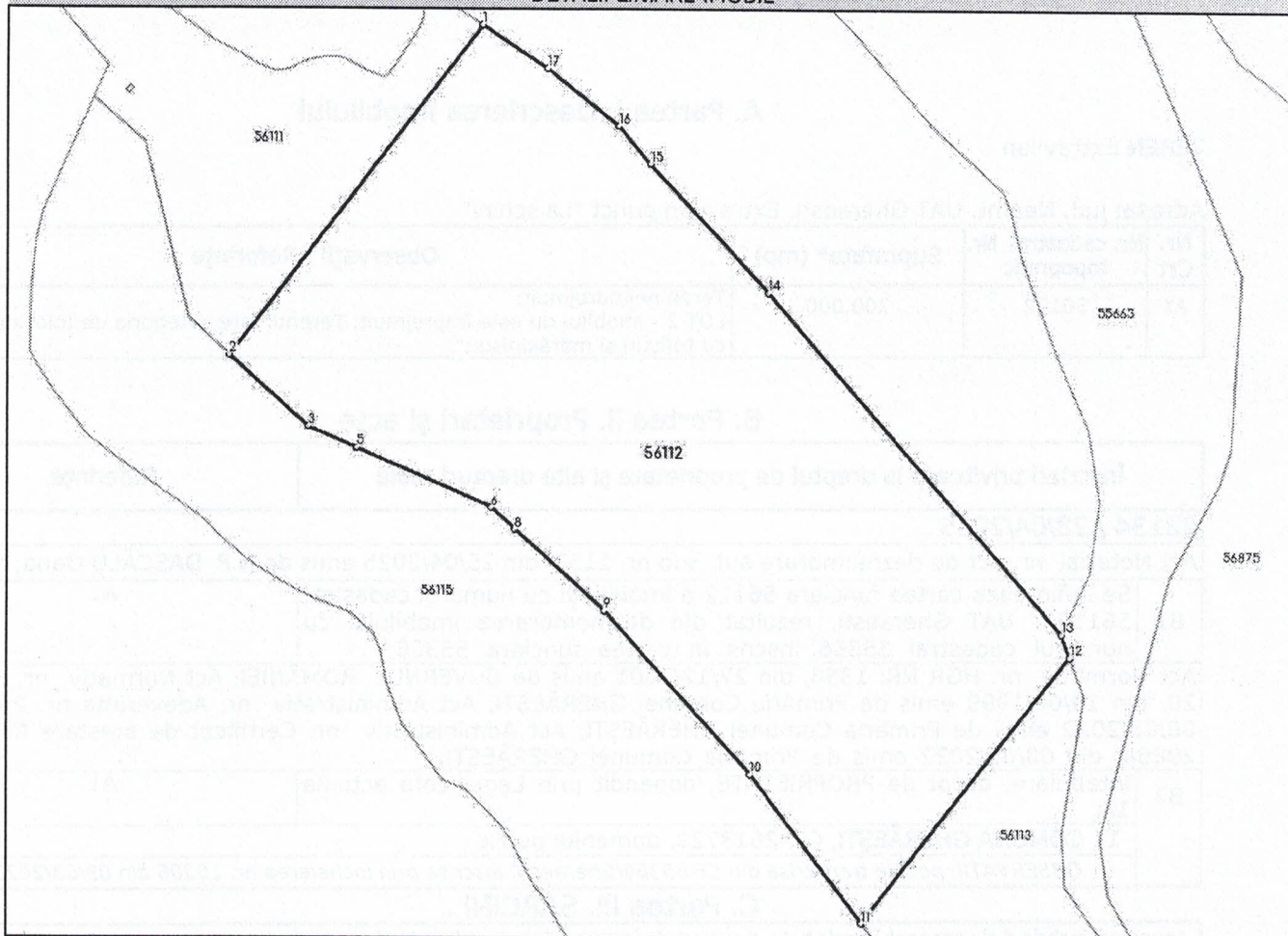
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56112	200.000	LOT 2 - imobilul nu este împrejmuit. Terenul are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcinișuri".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri	NU	200.000	-	-	-	Parcela 1P are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcinișuri".

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	332.303
2	3	86.054
3	4	42.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.418
5	6	118.703
6	7	25.888
7	8	0.346
8	9	97.375
9	10	177.191
10	11	149.478
11	12	272.097
12	13	19.827
13	14	361.498
14	15	139.66
15	16	39.682
16	17	73.586
17	1	63.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 08:33



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56113 Gheraesti

Nr. cerere	30130
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190754655



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Gheraesti, Extravilan punct "La schini"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56113	43.100	Teren neîmprejmuit; LOT 3 - imobilul nu este împrejmuit. Terenul are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcinișuri"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22134 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 1153, din 25/04/2025 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se înființează cartea funciara 56113 a imobilului cu numărul cadastral 56113 / UAT Gheraesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55366 înscris în cartea funciara 55366;	A1
Act Normativ nr. HGR NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HCL NR. 20, din 19/08/1999 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2877, din 08/03/2022 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 29864, din 08/03/2022 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GHERĂEȘTI , CIF:2613729, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55366/Gheraesti, inscrisa prin incheierea nr. 10306 din 09/03/2022;		

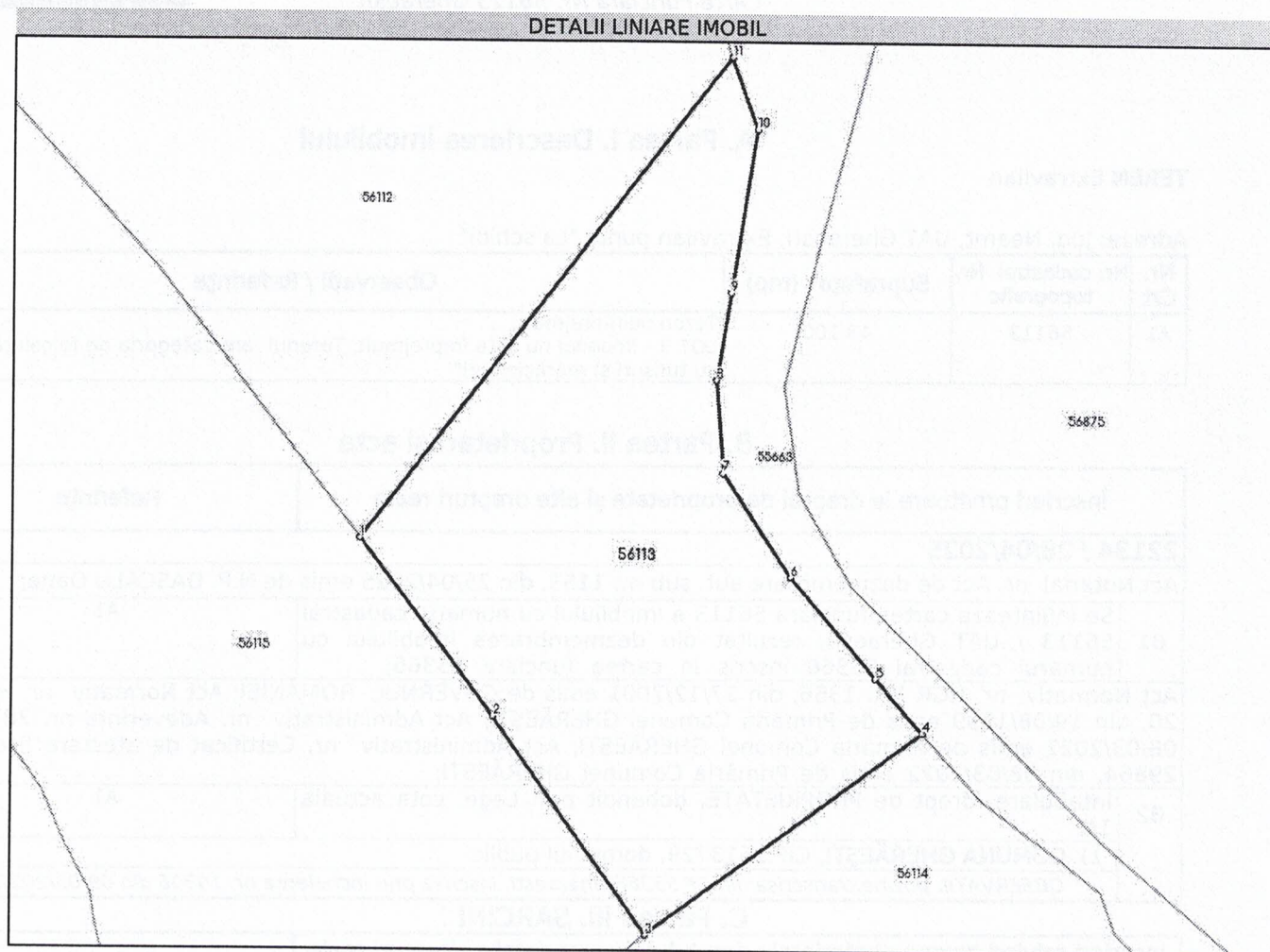
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56113	43.100	LOT 3 - imobilul nu este împrejmuit. Terenul are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcinișuri"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri	NU	43.100	-	-	-	Parcela 1P are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcinișuri".

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.708
2	3	120.114
3	4	154.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	32.289
5	6	59.895
6	7	55.876
7	8	41.667
8	9	39.535
9	10	73.499
10	11	34.097
11	1	272.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 08:33



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56114 Gheraesti

Nr. cerere	30132
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190754211



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Gheraesti, Extravilan punct "La schini"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56114	43.100	Teren neîmprejmuit; LOT 4 - imobilul nu este împrejmuit. Terenul are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcișișuri".

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22134 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 1153, din 25/04/2025 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se înființează cartea funciara 56114 a imobilului cu numărul cadastral 56114 / UAT Gheraesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55366 înscris în cartea funciara 55366;	A1
Act Normativ nr. HGR NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. HCL NR. 20, din 19/08/1999 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2877, din 08/03/2022 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 29864, din 08/03/2022 emis de Primăria Comunei GHERĂEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GHERĂEȘTI , CIF:2613729, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55366/Gheraesti, inscrisa prin incheierea nr. 10306 din 09/03/2022;	

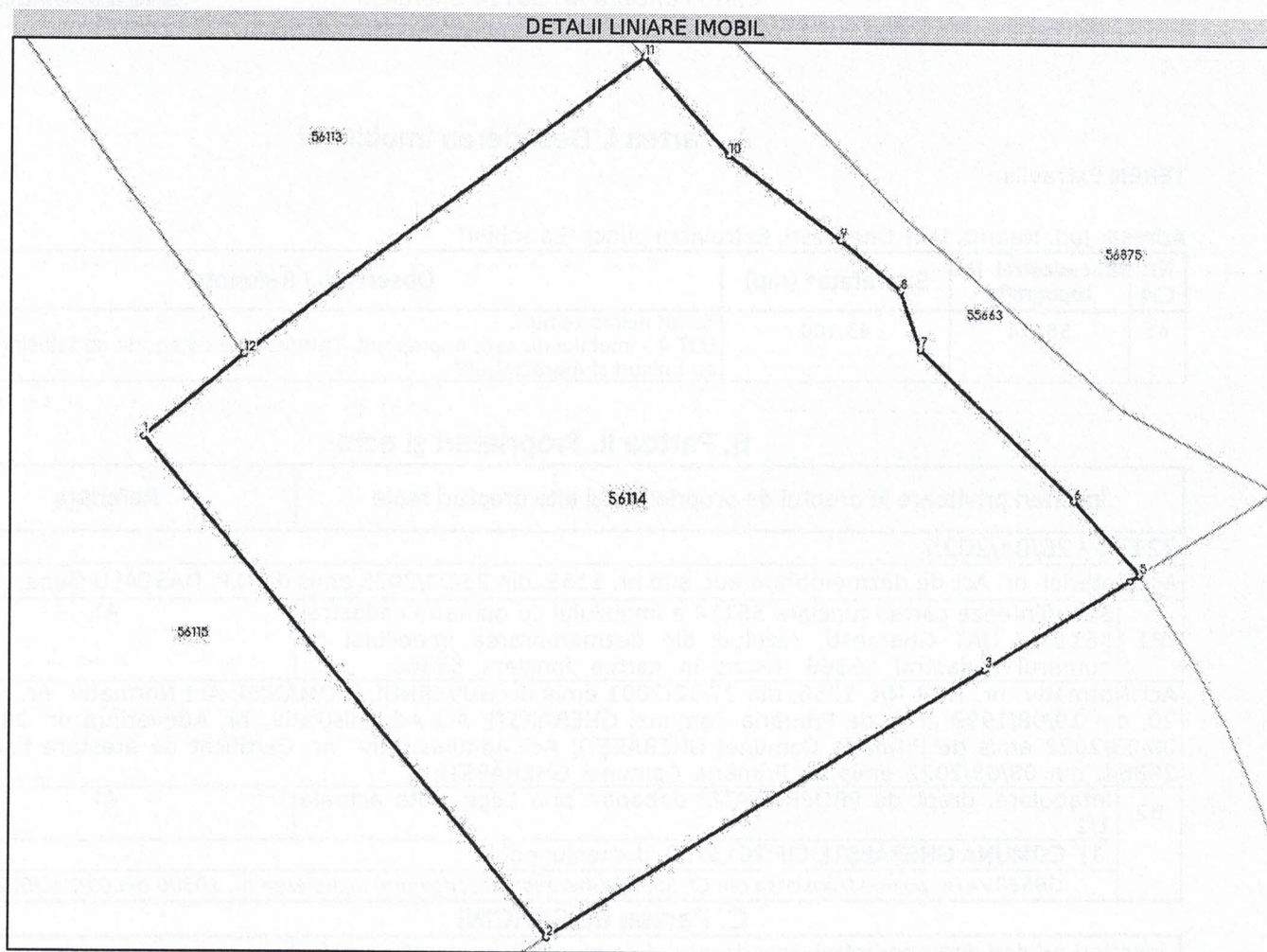
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56114	43.100	LOT 4 - imobilul nu este împrejmuit. Terenul are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcișuri".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni cu tufărișuri și mărăcișuri	NU	43.100	-	-	-	Parcela 1P are categoria de folosință "Pășuni cu tufișuri și mărăcișuri".

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	200.0
2	3	159.522
3	4	52.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	3.341
5	6	30.539
6	7	66.356
7	8	19.091
8	9	24.043
9	10	43.365
10	11	39.971
11	12	154.341
12	1	39.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

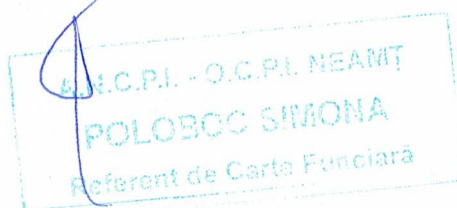
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 08:34



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

