

## CONTRACT DE SERVICII

### *Elaborare documentații tehnice pentru investiția*

**“Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale comuna Gherăești, în comuna Gherăești, județul Neamț”**

#### **Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între:

#### **1 PĂRȚI CONTRACTANTE**

**COMUNA GHERĂEȘTI**, cu sediul în localitatea Gherăești, str. Vasile Alecsandri, nr. 56, comuna Gherăești, județul Neamț, cod poștal: 617205, telefon 0233.746.051, fax 0233.746.450, Cod fiscal 2613729, reprezentată prin DĂNCULESEI ERMINA, având funcția de Primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L** cu sediul social în municipiul Iași, strada Hlincea, nr. 18, camera 1, bloc 994, scara E, etaj 2, apartament 9, județul Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/57/12.01.2017, cod unic de înregistrare **RO 36910830**, cont [REDACTED] deschis la Trezoreria municipiului Iași, reprezentată prin **BODOGA ȘTEFAN**, în calitate de administrator, numită în continuare **PRESTATOR**

#### **2. DEFINIȚII**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Act adițional**: document ce modifica nesemnificativ termenii și condițiile contractului;
- c) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
- d) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- e) **Garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- f) **Conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- g) **Despăgubire**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;

- h) **Penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- i) **Servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- j) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
- l) **Caiet de sarcini** – conține specificațiile tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărui serviciu să fie descris în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității Achizitorului. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea;
- m) **Grafic de prestare a serviciilor** – eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare propus prin ofertă;
- n) **Graficul de plăți** – eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul prețului contractului;
- o) **Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă;
- p) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- q) **Durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
- r) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor;
- s) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini;
- t) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
- u) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive;

2.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.3. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de elaborare documentații tehnice, fază SF pentru investiția “Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale comuna Gherăești, în comuna Gherăești, județul Neamț”**, în conformitate cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

#### Art. 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 200.000,00 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 38.000,00 lei, prețul total al contractului fiind de **238.000,00 lei**, calculat astfel:

| Subactivitate                                            | Valoare<br>(lei fără TVA) | Valoare<br>TVA | Valoare<br>(lei cu TVA) |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| Studiu de fezabilitate și Deviz general                  | 161.000                   | 30.590         | 191.590                 |
| Documentații pentru obținerea Certificatului de urbanism | 9.000                     | 1.710          | 10.710                  |
| Documentații obținere acorduri/ avize                    | 30.000                    | 5.700          | 35.700                  |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>200.000</b>            | <b>38.000</b>  | <b>238.000</b>          |

4.2. Factura va fi emisă în format lettric, în conformitate cu prevederile Art. 6 din OUG nr. 120/2021 referitoare la transmiterea facturii electronice prin sistemul RO e-Factura), conform condițiilor referitoare la angajamentele bugetare, **doar în cazul aprobării finanțării proiectului în cadrul programului de finanțare.**

#### Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract intră în vigoare după semnarea contractului de către ambele părți și operează valabil între părți de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Prestarea serviciilor va începe în cel mai scurt timp de la semnarea contractului.

5.3. Durata de prestare a serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate este de **90 de zile (exclus perioada de obținere efectivă a avizelor și/ sau acordurilor)**, de la data înscrisă în ordinul de începere al prestării serviciilor și până la recepția acestora.

5.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalism, în conformitate cu oferta acestuia și să le transmită Achizitorului **într-un număr de 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie în original (părți scrise și părți desenate), precum și în format electronic, iar planșele vor fi transmise și în format DWG.**

#### Art. 6. DOCUMENTELE CONTRACTUALE

6.1 Documentele contractului sunt:

- oferta prestatorului;
- achiziția directă din catalogul electronic **SEAP nr. DA37999730/ 29.04.2025**
- acte adiționale la contract- dacă este cazul

#### Art. 7. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, cu cerințele și cu clauzele prezentului contract.

7.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

7.4 În cazul în care se constată că serviciile care fac obiectul prezentului contract nu au fost prestate sau au fost prestate necorespunzător, prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuiala sa toate serviciile în cauză, fără nicio o sumă suplimentară, față de valoarea prezentului contract.

7.5. Prestatorul se obligă să înscrie pe facturile depuse la sediul achizitorului în vederea decontării numărul contractului în baza căruia au fost emise.

7.6. În cazul în care serviciile prestate în baza contractului nu corespund standardelor de calitate solicitate de achizitor și/sau prevăzute de lege, prestatorul se obligă să asigure refacerea/retransmiterea lor astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior, fără alte cheltuieli pentru autoritatea contractantă.

7.7. Prestatorul va fi responsabil pentru orice viciu/ necorelare/ neconcordanță sau omisiune a proiectului elaborat potrivit prevederilor prezentului contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

7.8. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului contract.

7.9. Dacă pe parcursul derulării contractului vor interveni modificări în ceea ce privește forma juridică a societății comerciale, schimbarea sediului social al societății etc., prestatorul de servicii de auditare se obligă să comunice achizitorului acest lucru, în scris, în termen de 5 zile de la survenirea acestor modificări.

7.10. Prestatorul va asigura asistență și sprijin fără costuri suplimentare, pe parcursul perioadei de depunere a ofertelor la procedura de achiziție a documentațiilor PT/ documentații proiectare + lucrări, după caz, răspunzând la toate clarificările solicitate de operatorii economici, sau alte autorități relevante, cu privire la documentația tehnică elaborată în baza contractului.

## **Art. 8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentațiile realizate în baza prezentului contract în termen de 5 zile de la avizare, dacă acestea corespund cerințelor din actele normative în vigoare. Procesul verbal de recepție a documentațiilor nu va exonera prestatorul de răspunderea pentru viciile de proiectare cauzate de realizarea necorespunzătoare a acestora.

8.2. Plata facturilor se va face în termenele prevăzute de lege, raportat la data prestării efective a serviciilor și a furnizării și recepției acestora. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenele prevăzute de lege, prestatorul are posibilitatea de a urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de legile în vigoare și de prezentul contract.

8.3. Achizitorul are obligația de a furniza prestatorului toate informațiile disponibile, necesare întocmirii documentației.

8.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul și condițiile convenite în prezentul contract.

## **Art. 9. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturilor la sediul autorității contractante, conform art. 6 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu condiția ca recepția documentației să fie efectuată anterior emiterii facturilor.

## **Art. 10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu prestează, prestează cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul prestației datorate/neefectuate, respectiv 0,1% pe fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau, dacă este cazul, până la rezilierea contractului.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 9.1, rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a BNR plus 8 puncte procentuale. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru. Dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la expirarea termenului stipulat la art. 9.1.

10.3. Fără a aduce atingere drepturilor prevăzute la art.10.2, dacă sunt întrunite condițiile întârzierii la plată, prestatorul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 de euro, reprezentând daune – interese suplimentare minimale. Obligația de plată a acestei sume este scadentă de la data la care curge dobânda penalizatoare prevăzută la art. 10.2.

10.4. Suma prevăzută la art. 10.3. este suplimentară cheltuielilor aferente unei eventuale proceduri de executare silită.

10.5. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract

10.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.8. În cazul în care din culpa prestatorului, achizitorul suferă prejudicii (corecții financiare ale proiectului aplicabile obiectului prezentului contract, penalități de întârziere, declararea ca neeligibile a unor sume din prezentul contract, fie datorită neîndeplinirii oricăror altor obligații asumate prin contract, etc.), chiar dacă acestea sunt ulterioare recepției serviciilor care fac obiectul prezentului contract, prestatorul se obligă să suporte în totalitate sumele aferente acestor prejudicii.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **Art. 11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

11.1. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator este de la data înscrisă în ordinul de începere a prestării serviciilor de către achizitor.

11.2. În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea achizitorului.

11.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului contract.

11.4. În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În cazul în care achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.5. În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură achizitorului sau a crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot

posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de achizitor.

11.6. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare sau există riscul de a nu se încadra în acest grafic, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

11.7. Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului potrivit prevederilor prezentului contract.

11.8. În cazul în care, din culpa Prestatorului, achizitorul pierde finanțarea aferentă proiectului, Prestatorul va suporta daune/prejudicii de valoare egală cu quantumul calculat la data formulării pretenției.

## **Art. 12. RECEPȚII, RAPOARTE, VERIFICĂRI**

12.1. Achizitorul, prin reprezentatii săi, are dreptul de a inspecta și/sau verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu standardele solicitate de acesta și dacă este cazul de lege.

12.2. Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a reface/modifica serviciile prestate astfel încât acestea să respecte standardele de calitate stabilite de achizitor și/sau de lege.

Documentația de proiectare va fi predată pe bază de proces verbal de predare-primire

12.3. În cazul în care prestatorul întârzie începerea contractului sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit vor deveni incidente prevederile art.10.1. sau, dacă este cazul va rezilia contractul.

## **Art. 13. TRANSMITEREA DOCUMENTELOR**

13.1. Prestatorul are obligația de a transmite documentele întocmite cu privire la prezentul contract la sediul achizitorului fără a modifica prețul contractului.

13.2. Prestatorul este responsabil de întocmirea documentelor și rapoartelor, astfel cum sunt acestea precizate în prezentul contract, care vor fi înaintate Autoritatea Contractantă, pe baza cărora se vor solicita la rambursare plățile efectuate pentru toate serviciile prestate în cadrul proiectului.

13.3. Prestatorul are obligația de a transmite documentele pe suport de hârtie semnată și însoțită de persoanele abilitate, precum și în format electronic pe suport optic (CD/DVD).

## **Art. 14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

14.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2. Prețul prezentului contract fără TVA este ferm pe întreaga durată de prestare a serviciilor din prezentul contract.

## **Art. 15. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

15.1. Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

15.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal. Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

15.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

15.4. Categorii de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

15.5. Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

15.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 16.3, prestatorul va informa achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

15.7. Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

15.8. Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

#### **Art. 16. AMENDAMENTE**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora.

16.2. Prevederile prezentului articol nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

#### **Art. 17 ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA CONTRACTULUI**

17.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

17.2. În situația rezilierii, totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.3. În situația în care executarea pățiala a obligațiilor contractuale face imposibila realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționata o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

17.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

17.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării, și cu plata serviciilor prestate până la acel moment de către Prestator.

17.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;

b) contractul nu trebuia să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

17.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care prestatorul subcontractează sau cesează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

## **Art. 18. ASIGURĂRI**

18.1 Prestatorul are obligația de a încheia, conform legislației în vigoare, o asigurare de răspundere civilă profesională, înainte de începerea prestării serviciilor contractate. Asigurarea se va emite de către o agenție de asigurare autorizată iar contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

## **Art. 19. FORȚA MAJORĂ**

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Art. 20. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

20.1. În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare, până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

20.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației de achiziție întocmită de achizitor.

20.3. Prin semnarea prezentului contract prestatorul înțelege să ceseze exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

20.4. Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico- economice, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract, fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

20.5. Prestatorul răspunde pentru realizarea unor servicii de foarte bună calitate în conformitate cu HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice- actualizată, standardele, normativele și legislația în vigoare.

## **Art. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve

în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **Art. 22. COMUNICĂRI**

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Neînregistrarea unui document de către contractant nu va afecta valabilitatea acestuia atât timp cât el a fost transmis de achizitor la adresa indicată în prezentul contract la art. "Părți contractante" și există confirmarea de primire.

22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a conținutului acesteia.

## **Art. 23. Garanția de bună execuție**

23.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea, de către ambele părți, a contractului.

23.2 Cuantumul garanției de bună execuție este 10 % din valoarea fără T.V.A. a contractului de servicii, respectiv suma de 20.000 lei, și se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale și devine anexă la contract.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele cuvenite pentru plata facturilor parțiale, Prestatorul are obligația de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

23.3 În situația constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, suma inițială care se depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din prețul contractului de servicii, fără TVA, respectiv suma de 1000 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

23.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

23.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

-în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico - economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei

## **Art. 24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **Art. 25. CLAUZE FINALE**

25.1. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului.

25.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescripție pentru orice

fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.

25.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept.

25.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

25.5. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi 30.04.2025 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
**COMUNA GHERĂEȘTI**  
Primar,  
**DĂNCULESEI ERMINA**  
(semnătură autorizată)



Prestator,  
**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL**  
Administrator,  
**BODOGA ȘTEFAN**  
(semnătură autorizată)

LS

