

România
Județul Neamț
Comuna Gherăești
Nr.7760/04.08.2026

Răspuns la cererea de clarificări

privind „Erata” nr. 7712/31.07.2026 la documentația de atribuire pentru
închirierea spațiului de 49,43 mp (licitația din 10.08.2026)

Întrebarea nr.1

Vă rugăm să indicați temeiul legal și actul administrativ prin care a fost operată modificarea documentației de atribuire. Documentația de atribuire constituie anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 65/14.07.2026, act al Consiliului Local al Comunei Gherăești. Vă rugăm să precizați dacă modificarea din 31.07.2026 a fost aprobată printr-o hotărâre a consiliului local și în caz afirmativ, numărul și data acesteia. În caz negativ, vă rugăm să indicați temeiul în baza căruia un înscris emis de autoritatea executivă poate modifica un act al autorității deliberative.

Răspuns

Erata publicată în data de 31.07.2026 cu numărul 7712 nu modifică documentația de atribuire aprobată prin HCL nr.65/14.07.2026.

Întrebarea nr.2

Vă rugăm să indicați care este eroarea materială corectată prin „erata”. Erata este, prin natura ei, instrumentul de îndreptare a erorilor materiale. Înscrisul nr. 7712/31.07.2026 nu îndreaptă însă o eroare, ci introduce un conținut obligatoriu nou al ofertei tehnice, „documente emise de instituțiile competente de autorizare și control care să dovedească desfășurarea de activități similare destinației spațiului închiriat (experiența similară)”, adică o modificare de substanță a condițiilor de participare. Vă rugăm să precizați ce text al documentației conținea o eroare și în ce constă aceasta.

Răspuns:

În fișa de date lit.C Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, pct.4 se precizează că ofertele tehnice trebuie să respecte cerințele din caietul de sarcini, iar ofertele care nu respectă criteriile minime vor fi descalificate.

În caietul de sarcini la pct. d. Criterii specifice domeniului de activitate se precizează că ofertantul trebuie să depună documente care să dovedească experiența similară.

Erata nu introduce un conținut obligatoriu nou al ofertei tehnice, ci clarifică astfel documentele ce trebuie depuse în susținerea ofertei tehnice prin trimitere la cerințele din caietul de sarcini.

Întrebarea nr.3

Vă rugăm să clarificați raportul dintre erata și răspunsul dumneavoastră nr. 7285/29.07.2026. Prin acel răspuns ati comunicat că „lipsa documentelor specifice criteriilor de evaluare nu atrage descalificarea”. „Experiența similară” este criteriul de atribuire prevăzut la pct.3.7.1 lit. d) din caietul de sarcini, cu pondere de 10%. La două zile după răspuns, erata mută dovada acestui criteriu în conținutul obligatoriu al ofertei tehnice ale cărei lipsuri se sancționează, potrivit pct. 5 din fișa de date, litera C, cu respingerea ofertei ca neconformă. Vă rugăm să precizați fără echivoc dacă lipsa documentelor privind experiența similară atrage sau nu respingerea ofertei? În caz de răspuns afirmativ, vă rugăm să explicați cum se conciliază acesta cu răspunsul nr. 7285/29.07.2026. În caz de răspuns negativ, vă rugăm să precizați ce efect juridic mai produce erata. Vă rugăm totodată să indicați care text prevalează în ședința de licitație, documentația aprobată prin H.C.L. nr. 65/2026, răspunsul din 29.07.2026 sau erata din 31.07.2026.

Răspuns:

Documentele obligatorii care trebuie depuse odată cu oferta, și care atrag respingerea sunt cele prevăzute în fișa de date, la lit.C, alin.2, lit.a,b,c **Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.**

1. Lipsa oricărui document menționat la aliniatul anterior,(2) lipsa garanției de participare, depunerea garanției de participare într-o formă și/sau cuantum greșit sau depunerea unui document solicitat inițial în altă zi/oră decât cele stabilite pentru depunerea ofertelor, atrage descalificarea ofertantului

Nu pot fi admise la licitație persoanele care beneficiază, în condițiile legii, de eșalonarea datoriilor ori de alte facilități în vederea plății acestora.

2. Pe plicul interior, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, iar în interior se vor introduce:
 - a) oferta financiară în euro/mp/lună, pentru închirierea unui imobil, situat în.....,

str..... , nr.....

- b) oferta tehnică, pentru închirierea unui imobil, situat în..... , str..... nr....
- c) dovada privind cash-flow-ul
- d) dovada privind Certificarea Sistemului de management de mediu.

Obs. Oferta tehnică se va întocmi cu respectarea cerințelor cuprinse în caietul de sarcini și va conține în special ceea ce ofertantul dorește să efectueze în imobil (ex: reabilitare imobil, dotare cu aparatură, etc).

- 3. Ofertele tehnice care nu conțin informațiile minime solicitate prin caietul de sarcini sunt considerate neconforme și vor fi respinse.

În Fișa de date la lit.E **Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor se stabilesc criteriile de atribuire, astfel:**

- 1. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților (cash-flow);
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat

În caietul de sarcini , punctul 3.7., Pentru criteriul prevăzut la 3.7.1 lit. d), operatorii economici vor prezenta documente emise de alte instituții de autorizare și control în dovedirea activităților similare cu cele licitate (experiență similară)

Atribuirea contractului se face către cel care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Lipsa documentelor specifice criteriilor de evaluare nu atrage descalificarea.

Întrebarea nr.4

Vă rugăm să precizați care sunt „instituțiile competente de autorizare și control” avute în vedere și ce documente, concret, trebuie să conțină oferta tehnică în temeiul eratei, precum și modul în care un operator economic care nu a desfășurat anterior activități farmaceutice poate obține asemenea documente până la data-limita de 10.08.2026, ora 08:30 în măsura în care un asemenea operator nu le poate obține, Vă rugăm să precizați câți operatori economici pot, în mod obiectiv, să depună o ofertă conformă după intrarea în vigoare a eratei, și cum se conciliază această situație cu principiile transparenței, tratamentului egal și asigurării concurenței.

Răspuns

Instituțiile competente de autorizare și control avute în vedere sunt Direcția de sănătate publică , ANAF,ORC iar documentele solicitate a fi depuse se referă la autorizații de funcționare și desfășurare a activității.

Considerăm că pe piața farmaceutică sunt numeroși agenți economici care pot să depună o oferta conformă.

Întrebarea nr.5

Vă rugăm să precizați modalitățile prin care erata a fost adusă la cunoștința persoanelor interesate, în special a celor care au obținut documentația de atribuire anterior datei de 31.07.2026, respectiv dacă erata a fost transmisă spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, și în cotidienele în care a fost publicat anunțul de licitație, precum și motivul pentru care termenul de depunere a ofertelor nu a fost prelungit, în condițiile în care modificarea condițiilor de participare a intervenit cu numai șase zile calendaristice (patru zile lucrătoare) înainte de data- limită.

Răspuns

Erata a fost adusă la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea pe site-ul institutiei si la avizier.

Erata publicată în data de 31.07.2026 cu numărul 7712 nu modifică documentația de atribuire aprobată prin HCL nr.65/14.07.2026, motiv pentru care nu se impune prelungirea termenului pentru depunerea ofertelor.

Autoritatea contractanta

