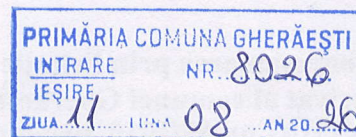


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor - concesiuni

NR 76 DIN 10.08.2026



RAPORTUL PROCEDURII

pentru atribuirea contractului

de concesiune ce are ca obiect terenul în suprafață de 587 mp, înscris în cartea funciară sub nr. 55437

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilului aflat în proprietatea privată a comunei Gherăești numită prin H.C.L 18/26.02.2026 și modificată prin HCL 34 / 31.03.2026 și Dispoziția Primarului comunei Gherăești nr. 245 / 04.08.2026 este compusă din:

Președinte, cu drept de vot: Iștoc- Maricel - inspector urbanism

Membrii: Furtună Alin Paul – consilier personal

Pal Sebastian- Consilier local

Imbrișcă Hermina - Consilier local

Catană Ștefan – Cătălin - Reprezentant ANAF

1.Procedura de atribuire a contractelor de concesiune: licitație publică cu plic închis .

2.Obiectul contractului de concesiune îl constituie :

Teren arabil în suprafață de 587 mp, situat în intravilanul comunei Gherăești, str. Vasile Alecsandri, jud. Neamț, având NC 55437 ce face parte din domeniul privat al comunei Gherăești, concesiune aprobată prin HCL nr. 66/14.07.2026.

3.Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

1.Hotărârea Consiliului local nr. 66 din 14.07.2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile – teren aparținând domeniului privat al UAT comuna Gherăești, jud. Neamț.

2.Hotărârea Consiliului local nr. 18/ 26.02.2026 privind desemnarea unor consilieri locali ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru

concesionarea prin licitație publică a unor imobile- terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăești modificată prin HCL nr. 34/31.03.2026.

3. OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

4. Dispoziția primarului nr. 245/ 04.08.2026 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a supleanților pentru concesionarea prin licitație publică a unor imobile-terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăești.

4.Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

Monitorul Oficial al României nr. 132 din 16.07.2026

Ziarul Național Adevărul, în data de 17-19 iulie 2026, pagina 36

Ziarul Județean – în data de 17-19 iulie 2026 în Realitatea- pagina 4

Ziarul online - Monitorul de Roman- <https://share.google/xLL0QJJJZFHed2Fx>

Site-ul Primăriei: <https://www.primariagheraesti.ro/avizier/anunturi-si-comunicate.html>

5.Data limită de depunere a ofertelor: 07.08.2026. ora 14:00

6.Data și locul deschiderii ofertelor: 10.08.2026, ora 10:00, la sediul Centrului de cultură și creație Gherăești

7.Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- Oferta nr. 66/06.08.2026, ora 14.12

- Oferta nr. 67/ 06.08.2026, ora 14.13

8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare - documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Centrului de cultură și creație Gherăești, în data de 10.08.2026 ora 10:00 în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

Situație oferte:

1. Oferta nr. 66/06.08.2026- ofertă admisă

2. Oferta nr. 67/ 06.08.2026 - ofertă admisă

9.Evaluarea conținutului plicurilor interioare- desemnarea ofertei câștigătoare.

1. ANDRO ALESSIA- preț ofertat 2,10 lei/mp/ an.

2. SC PROCUT METAL SRL- preț ofertat 2,20 lei/ mp/ an.

Rezultatul analizării conținutului plicurilor interioare fiind consemnat în cuprinsul Procesului -Verbal nr. 73/ 10.08.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanti.

10. Declararea ofertei câștigătoare.

Ofertantul declarat câștigător este **SC PROCUT METAL SRL** , pentru prețul de **2,20 lei/mp/an/** .

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertanții declarați câștigători, numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatului procedurii.

COMISIE EVALUARE:

Presedinte, cu drept de semnătură