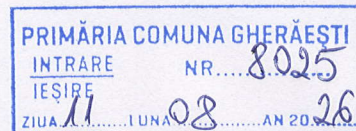


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor - închiriere

NR 77 DIN 10.08.2026

**APROBAT
PRIMAR,
Ermina Dănculesei**

Raportul procedurii

**de atribuire a contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 49.43 mp ,
apartinând domeniului public al comunei Gherăești**

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilului aflat în proprietatea publică a comunei Gherăești numită prin H.C.L nr. 78/ 30.07.2026 și Dispoziția Primarului comunei Gherăești nr. 246/04.08.2026 este compusă din:

Președinte, cu drept de vot: Iștoc Maricel - inspector urbanism

Membrii: Furtună Alin Paul – consilier personal

Pal Sebastian- Consilier local

Imbrișcă Hermina - Consilier local

Catană Ștefan – Cătălin - Reprezentant ANAF

1.Procedura de atribuire a contractelor de concesiune: licitație publică cu plic închis.

2.Obiectul contractului de concesiune îl constituie :

Spațiu în suprafață de 49.43, aparținând domeniului public al comunei Gherăești, situat la parterul dispensarului uman din satul Gherăești, Alea Brândușelor, înscris în cartea funciară nr. 56187-C1.

3.Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

1.Hotărârea Consiliului local nr. 65 din 14.07.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al UAT comuna Gherăești, jud. Neamț.

2.Hotărârea Consiliului local nr. 78/ 30.07.2026 privind desemnarea unor consilieri locali ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a unor spații aparținând domeniului public al comunei Gherăești .

3. OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

4.Dispoziția primarului nr. 246/ 04.08.2026 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a supleanților pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Gherăești, pentru desfășurarea de activități farmaceutice.

4.Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

Monitorul Oficial al Romaniei nr. 133 din 17.07.2026

Ziarul Național Adevărul, în data de 17-19 iulie 2026, pagina 36

Ziarul Județean – în data de 17-19 iulie 2026 în Realitatea- pagina 4

Ziarul online - Monitorul de Roman- <https://share.google/xLL0QJJJIZFHed2Fx>

Site-ul Primăriei: <https://www.primariagheraesti.ro/avizier/anunturi-si-comunicate.html>

5.Data limită de depunere a ofertelor: 10.08.2026. ora 08:30.

6.Data și locul deschiderii ofertelor: 10.08.2026, ora 11:00, la sediul Centrului de cultură și creație Gherăești

7.Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

1. Oferta nr. 68/ 07.08.2026, ora 13.25

2. Oferta nr. 69/07.08.2026, ora 13.27

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Centrului de cultură și creație Gherăești, în data de 10.08.2026 ora 11.00 în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

Situație oferte:

1.OFERTA NR. 68/ 07.08.2026 - SC ALFA FARM SRL - Ofertă admisă

2.OFERTA NR. 69/ 07.08.2026 - SC ANDRALEX INKA SRL - Oferta admisă

8. Evaluarea conținutului plicurilor interioare- desemnarea ofertei câștigătoare.

Nr.	Denumire Ofertant	Criteriul 1 (Chirie - 40%)	Criteriul 2 (Eco-Fin - 30%)	Criteriul 3 (Mediu - 20%)	Criteriul 4 (Specific - 10%)	PUNCTAJ TOTAL
1.	SC ALFA FARM SRL	40	30	20	10	100
2.	SC ANDRALEX INKA SRL	38,3	0,9	0	0	39,2

Rezultatul analizării conținutului plicurilor interioare fiind consemnat în cuprinsul Procesului-Verbal nr. 75/10.08.2026 , semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

9. Declararea ofertei câștigătoare.

Ofertantul declarat câștigător este **SC ALFA FARM SRL** , pentru prețul de **700 lei/ lună (2, 7117 euro/mp/luna) .**

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertanții declarați câștigători, numai după împlinirea unui termen 20 zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatului procedurii.