ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEŞTI

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29 februarie 2024, dată la care Consiliului Local al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ a fost convocat în şedinţa ordinară.

În temeiul dispoziţiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 5, art. 135, art. 155, alin. 1, lit. b şi lit. e, alin. 3, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziţia nr. 122 din 23.02.2024, Primarul a convocat Consiliului Local al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ, consilierii fiind invitaţi la şedinţă, pentru următoarele proiecte înscrise pe ordinea de zi:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Actului Adiţional pentru completarea şi actualizarea Statutului Asociaţiei Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iaşi – ARSACIS. Iniţiator: Primar, Pavel Bereşoae

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului anual de acţiune privind serviciile sociale administrate şi finanţate din bugetul Comunei Gherăeşti, pentru anul 2024. Iniţiator: Primar, Pavel Bereşoae.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea conturilor anuale de execuţie ale bugetului local, ale bugetelor instituţiilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii, şi a situaţiilor financiare anuale la data de 31 decembrie 2023. Iniţiator: Primar, Pavel Bereşoae.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Notei conceptuale şi a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiţiei "Înlocuire sistem de încălzire pe sobe, cu sistem de încălzire pe gaze naturale la Primăria comunei Gherăeşti". Iniţiator: Primar, Pavel Bereşoae.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea înlocuirii tâmplăriei interioare a sediului Primăriei comunei Gherăeşti. Iniţiator: Viceprimar, Dan COBZARIU

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea realizării instalaţiei electrice a sediului Primăriei comunei Gherăeşti. Iniţiator: Viceprimar, Dan COBZARIU

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind elaborarea de programe de actiune comunitara destinate prevenirii si combaterii riscului de saracie si excluziune sociala. Iniţiator: Primar, Pavel Bereşoae.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului de principiu referitor la vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate, din domeniul privat al comunei GHERĂEŞTI, judeţul Neamţ. -Iniţiator: Primar, Pavel Bereşoae.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încetarea contractului de concesiune nr. 7/06.11.2023. Iniţiator: Primar, Pavel Bereşoae.

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind concesionarea prin licitaţie publică a suprafeţei de 77,4247 ha păşune, aparţinând domeniului public al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ. Iniţiator: Primar, Pavel Bereşoae.

11. Întrebări şi interpelări.

La şedinţă sunt prezenţi: domnul Bereşoae Pavel, primarul comunei Gheăeşti, doamna Pălănceanu Marcela, secretarul general al Comunei Gherăeşti, doamna Cocuţi Antoaneta, şeful Biroului Financiar Contabil, şi un număr de 15 consilieri care au fost aleşi.

Întrucât la şedinţă participă un număr de 15 consilieri, şedinţa este legal constituită, şi se pot începe lucrările.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune la vot ordinea de zi, conform Dispoziţiei Primarului nr. 122 din 23.02.2024. Cine este pentru? 15 voturi. Cine se abţine? Cine este împotrivă? Cu 15 voturi "pentru", ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate.

În continuare, se supune la vot procesul verbal al şedinţei din data de 31 ianuarie 2024: Cine este pentru? 15 voturi. Cine se abţine? Cine este împotrivă? Cu 15 voturi "pentru", procesul verbal a fost aprobat în unanimitate.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, propune începerea dezbaterii proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Actului Adiţional pentru completarea şi actualizarea Statutului Asociaţiei Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iaşi – ARSACIS.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii primul proiect al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu se înscrie nimeni la cuvânt, domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra?Cine se abţine?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului anual de acţiune privind serviciile sociale administrate şi finanţate din bugetul Comunei Gherăeşti, pentru anul 2024.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 2 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu se înscrie nimeni la cuvânt, domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra?Cine se abţine?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea conturilor anuale de execuţie ale bugetului local, ale bugetelor instituţiilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii, şi a situaţiilor financiare anuale la data de 31 decembrie 2023.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 3 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra?Cine se abţine?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Notei conceptuale şi a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiţiei "Înlocuire sistem de încălzire pe sobe, cu sistem de încălzire pe gaze naturale la Primăria comunei Gherăeşti".

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 4 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Puşcaşu Marius întreabă cum a fost fundamentată suma de 150.000 lei pentru realizarea acestui obiectiv de investiţie.

Doamna Cocuţi Antoaneta răspunde, au fost specialişti (ingineri) la sediul primăriei, după aprobarea de astăzi, se va încheia un contract şi va fi întocmit un nou deviz. Suma de 150.000 lei reprezintă o estimare, este inclusă şi proietarea.

Domnul consilier Puşcaşu Marius întreabă dacă această lucrare presupune şi demolarea sobelor, ceea ce implică necesitatea unui proiect.

Doamna consilier Dănculesei Ermina propune demolarea sobelor în regie proprie.

Domnul consilier Ilieşi Aurel se înscrie la cuvânt. Sunt multe lucrări de executat, clădirea va fi un şantier. Propune eliberarea spaţiului, pentru efectuarea unei reparaţii capitale.

Doamna Cocuţi spune că în anul 2024 este prevăzută sume de 5.000 lei pentru reparaţii curente.

Doamna consilier Dănculesei Ermina susţine propunerea domnului con silier Ilieşi Aurel, pşersonalul să fie mutat din clădire pentru 1 lună, pe durata lucrărilor.

Domnul Cobzariu Dan, viceprimar, doreşte să se aprobe acest proiect de hotărâre, pentru a merge mai departe cu întocmirea documentaţiei necesare.

Nu mai sunt întrebări, domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 12 voturi; Cine este contra?Cine se abţine? (domnii consilieri Cocuţ Daniel, Puşcaşu Marius, Puţanu Petru). Cu 12 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea înlocuirii tâmplăriei interioare a sediului Primăriei comunei Gherăeşti.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 5 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consiier Puşcaşu Marius ia cuvântul. La o şedinţă anterioară, s-a aprobat ca şi amendament ca aceste uşi să fie cu sticlă transparentă de sus până jos, ori cele 3 oferte prezentate nu respectă această hotărâre. Acest lucru va determina ca cetăţeanul să se simtă mai confortabil. Propune postarea pe grupul consilierilor locali a ofertei cu sticlă plină.

Domnul consilier Puţanu Petru este nemulţumit, se fac investiţii pentru gaz, tâmplărie, reţea electrică, în condiţii în care s-a plătit suma de 35.000 euro pentru un sediu nou.

Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra?Cine se abţine?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi, uşile urmând a fi executate cu sticlă de sus până jos.

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea realizării instalaţiei electrice a sediului Primăriei comunei Gherăeşti.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 6 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu se înscrie nimeni la cuvânt, domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra?Cine se abţine?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind elaborarea de programe de actiune comunitara destinate prevenirii si combaterii riscului de saracie si excluziune sociala.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 7 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu se înscrie nimeni la cuvânt, domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra?Cine se abţine?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului de principiu referitor la vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate, din domeniul privat al comunei GHERĂEŞTI, judeţul Neamţ.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 8 al ordinii de zi.

Comisia de specialitate nr. 1 a acordat aviz nefavorabil, Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti nr. 2 şi 3, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Mărtinaş Liviu susţine vânzarea terenurilor, personal doreşte să intre în legalitate.

Doamna Cocuţi Antoaneta prezintă situaţia privind încasările din concesiuni. Sunt în evidenţă 149 contracte, pentru suprafaţa de 218.180 mp teren, încasările fiind în cuantum de 72.506 lei.

Domnul consilier Iftime Constantin întreabă dacă sumele prevăzute în contracte se actualizează.

Doamna Cocuţi răspunde, în afară de contractele care au redevenţa stablită în dolari, toate se actualizează cu inflaţia.

Domnul consilier Andrieş Petru se înscrie la cuvânt, a susţinut mereu vânzarea tuturor terenurilor concesionate, nu doar a celor ocupate cu construcţii. Din acest motiv, nu va vota proiectul de hotărâre.

Doamna Cocuţi Antoaneta spune că vom veni în consiliul local pentru aprobarea unui regulament pentru vânzarea terenurilor.

Domnul consilier Puşcaşu Marius ia cuvântul. Va vota "împotrivă", argumentând faptul că, în urma dicuţiilor cu unii oameni, opinia publică a fost că nu ne vindem ţara.

Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 8 voturi; Cine este contra? - 1 vot. (domnul consilier Puşcaşu Marius). Cine se abţine?. - 6 voturi (domnii consilieri Cocuţ

Daniel, Chereches Adrian, Cobzariu Dan, Iftime Constantin, Ilieşi Aurel, Puţanu Petru). Cu 8 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost respins.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încetarea contractului de concesiune nr. 7/06.11.2023.

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 9 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Iftime Constantin se înscrie la cuvânt, referitor la licitaţia care se va organiza pentru concesionarea păşunii, atrage atenţia să nu se liciteze sume exorbitane.

Doamna consilier Dănculesei Ermina susţine ca la următoarea licitaţie, cei care nu şi-au îndeplinit obligaţiile din contract, să nu mai poată participa.

Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este contra?Cine se abţine? 1 vot (domnul consilier Pal Sebastian). Cu 14 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

10. **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind concesionarea prin licitaţie publică a suprafeţei de 77,4247 ha păşune, aparţinând domeniului public al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ.**

Domnul consilier Chereches Adrian, preşedinte de şedinţă, supune dezbaterii proiectul de hotărâre înscris la numărul 10 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăeşti, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Ilieşi Aurel se înscrie la cuvânt. Nu a înţeles exact despre ce suprafeţe este vorba. Întreabă de ce trupul de păşune "la schini" nu se împădureşte.

Domnul consilier Puşcaşu Marius susţine ce a spus domnul consilier Ilieşi Aurel. Mai mult, terenul respectiv fiind supus eroziunii, este nevoie de vegetaţie lemnoasă, propune scindarea suprafeţei, respectiv suprafaţa neacoperită de vegetaţie lemnoasă să fie scoasă la licitaţie, iar cealată suprafaţă să-şi urmeze cursul de pădure. Apreciază faptul că studiul nu este întocmit în conformitate cu realitatea, suprafaţa este foarte mare, adjudecarea se face pe hectar, rezultând o sumă colosala de plată. Doreşte dezmembrarea acestei suprafeţe, fiecare lot să fie în jur de 15 hectare.

Domnul consilier Pal Sebastian solicita clarificări despre loturile de păşune din satul Teţcani.

Doamna Cocuţi Antoaneta precizează faptul că, cele 2 loturi vor fi diminuate cu suprafaţa afectată de autostradă.

Domnul consilier Ilieşi Aurel întreabă ce trebuie făcut pentru a împăduri suprafaţa de "la schini".

Domnul consilier Puşcaşu Marius răspunde, trebuie contactat un inginer proiectant pentru împăduriri, în baza documentaţiei cadastrale existente, sau a dezmembrării, copacii existenţi se pot înlocui cu specii valoroase, în baza schemei de plantaţie specifică zonei, şi va fi o sursă de venituri.

Domnul consilier Puţanu Petru propune ca această suprafaţă să nu mai fie scoasă la licitaţie.

Domnul consilier Puşcaşu Marius propune acelaşi lucru, dar domnul consilier Andrieş Petru nu este de acord cu întreaga suprafaţă.

Domnul consilier Chereches Adrian susține că această suprafață de pășune este compromisă.

Doamna consilier Dănculesei Ermina se înscrie la cuvânt. Având în vedere termenul de 1 martie, propune să votăm proiectul de hotărâre în forma propusă, urmând ca pe viitor să modificăm. Susține ca la următoarea licitație, cei care nu și-au îndeplinit obligațiile din contract, să nu mai poată participa.

Se supune la vot amendamentul domnului consilier Pușcașu Marius, privind diminuarea suprafeței propusă pentru scoatere la licitație cu parcela "la schini". Cine este pentru ? – 6 voturi; Cine este contra? - 7 voturi. Cine se abține? 2 voturi. Cu 6 voturi pentru, amendamentul a fost respins.

Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, domnul consilier Chereches Adrian, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată. Cine este pentru ? –9 voturi; Cine este contra? - 2 voturi. Cine se abține? 4 voturi. Cu 9 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna Dănculesei Ermina precizează faptul că a votat "pentru", iar la următoarea ședință dorește să fie prezentată documentația pentru licitație.

11. Întrebări și interpelări.

Domnul consilier Chereches Adrian, președinte de ședință, invită domnii consilieri să se înscrie la cuvânt.

Domnul consilier Andrieș Petru informează că la familia Ciotu, pe strada Stadionului din satul Gherăeștii Noi, lampa trebuie înlocuită, s-a ars. Solicită un răspuns despre stadiul lucrării privind alimentarea cu apă și canalizare.

Domnul Primar răspunde, suntem în faza de evaluare tehnică, urmând evaluarea financiară. Au fost solicitări de clarificări, se lucrează.

Domnul consilier Pușcașu Marius ia cuvântul. Dorește un punct de vedere, sunt oameni nemulțumiți de pe străzile Veteranilor, Sudului, Soarelui de amplasarea tuburilor, podețelor.

Domnul Cobzariu Dan răspunde. Au fost efectuate unele corecții, exemplifică strada Primăverii, unde strada este îngustă și a propus un pod mai lat, pentru a permite intrarea unui camion mai mare.

Domnul consilier Ilieși Aurel este nemulțumit de modul de utilizare al microbuzului școlar. Se va defecta și nu vom avea cu ce să transportăm elevii la școală.

Domnul Primar răspunde, mereu a aprobat deplasarea microbuzului conform regulamentului.

Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, și domnul consilier Chereches Adrian, președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CHERECHEȘ ADRIAN

Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEANU