ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEŞTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitaţie publică a suprafeţei de 77,4247 ha păşune, aparţinând domeniului public al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ

Consiliul Local al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăeşti nr. 2091/23.02.2024;
- raportul de specialitate cu nr. 2092 din 23.02.2024;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gherăeşti;
- prevederile art. 9, alin. 1 şi alin. 3 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăeşti nr. 130 din 21 decembrie 2018, privind amenajamentul pastoral al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ;

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. F, art. 129, alin 7, li. K, şi art. 196, alin (1) lit. a) şi ale art. 302, art. 303, art. 305 - 331 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică a suprafeţei de 77,4247 ha păşune, aparţinând domeniului public al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitaţie publică a suprafeţei de 77,4247 ha păşune, aparţinând domeniului public al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Gherăeşti.

Art. 4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităţilor şi persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,
CHERECHEŞ ADRIAN

[redacted]

Nr. 33
Din 29.02.2024

Contrasemnează
Secretar general,
Marcela PĂLĂNCE[redacted]

Adoptată în şedinţa din 29 februarie 2024 cu un număr de 9 voturi "pentru", 4 voturi "abţinere" şi 2 [redacted] "împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcţie

Anexa nr. 1
LA HCL NR. 33/29.02.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune aparținând domeniului public al comunei Gherăești

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (3), din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

1) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Pajiștile comunale aflate în domeniul public al comunei Gherăești, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire islaz/ trup de pașune	Suprafața în hectare	Tarla/ parcela	Număr cadastral
1.	La vițele	15,00		52273
2.	La schini	55,48		55366
3.	Botoșanca	3,2656		52278
4.	Intre Botosanca și CFR	3,6791		52276
	TOTAL	**77,4247**		

Din totalul suprafeței de 77,4247 ha, se va excepta de la concesiune suprafata de 0,8994 ha (8.994 mp) , această suprafață fiind transferată din proprietatea publică a unității administrative teritorialc,Comuna Gherăești, în proprietatea publică a Statului Roman, și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, fiind afectată de lucrarea de utilitate publică Autostrada Bacău- Pașcani.

2)Motivele de ordin social, financiar și de mediu care justifică realizarea concesiunii

2.1 Motive de ordin social

Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Gherăești au stabilit suprafețele de pășuni disponibile pentru concesionare, iar la acest moment, sunt solicitări din partea locuitorilor comunei Gherăești.

În conformitate cu art. 9, alin (1) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare: "Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţilor administrativteritoriale, prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani."

2.2 Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9, a.in (7) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare: "Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz."

Drept urmare, concesionarea păşunii, va deveni sursă la bugetul local prin încasarea redevenţei, şi în acelaşi timp, va contribui la îmbunătăţirea nivelului de producţie şi utilizare a pajiştilor, care este în corelaţie, directă cu cantitatea şi calitatea producţiilor animaliere obţinute.

2.3. Motive de mediu

Prin lucrările de întreţinere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătăţire a habitatelor specifice zonei.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral.

3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune şi justificarea procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 , alin (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare: Consiliile local ale comunelor,oraşelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, oraşului, respectiv municipiului.

Concesionarea pășunilor se face în conformitate cu prevederile art. 9 alin (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani."

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu Codul Administrativ, aprobat conform Ordonanței de Urgență este de licitație publică.

4. Durata estimată a concesiunii

Se propune ca durata contractului de concesiune să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 130/21.12.2018.

5. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Având în vedere procedura prevăzută de Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, estimăm că, finalizarea procedurii de concesionare a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al Comunei Gherăești va fi 31 mai 2024 .

Primar,

Pavel Bereșoae

[redacted]