

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru  
concesionarea directă a suprafeței de 473,00 mp teren din domeniul privat al comunei, situat în intravilanul satul  
Gherăești, str. Vasile Alecsandri, comuna Gherăești, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere nota de fundamentare a domnului Primar, ec. Bereșoaie Carol, prin care propune aprobarea  
concesionării directe a suprafeței de 473,00 mp teren, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile  
Alecsandri, comuna Gherăești, județul Neamț, către SC SEBIMAR COM SRL, reprezentată de administratorul  
Gheș Iulian, motivat de faptul că, este proprietarul construcțiilor aferente acestui teren;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu  
modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006, modificată și  
completată ulterior, H.G nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de  
Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate  
publică, și alte acte normative referitoare la acest domeniu;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. b, coroborat cu art.45, alin. 3, și ale art. 115 alin. 1  
lit. b, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiile de oportunitate și caietele de sarcini pentru concesionarea directă a suprafeței  
totale de 473,00 mp teren, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri, comuna Gherăești,  
județul Neamț, compus din 2 loturi: 286 mp teren de sub magazia de cereale, proprietate SC SEBIMAR COM SRL,  
și 187 mp teren aferent construcțiilor, către SC SEBIMAR COM SRL, reprezentată de administratorul Gheș Iulian,

Art.2. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 473,00 mp situat în intravilanul satului  
Gherăești, către către SC SEBIMAR COM SRL, reprezentată de administratorul Gheș Iulian,

Art.3. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.4. Consiliul Local Gherăești își însușește raportul de evaluare elaborat de „Casapu Ioan PFA”, expert  
evaluator ANEVAR, și stabilește redevența anuală la suma de **754 lei/an**, pentru suprafața de 286 mp, sumă care se  
va actualiza în fiecare an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5. Consiliul Local Gherăești își însușește raportul de evaluare elaborat de „Casapu Ioan PFA”, expert  
evaluator ANEVAR, și stabilește redevența anuală la suma de **493 lei/an**, pentru suprafața de 187 mp, sumă care se  
va actualiza în fiecare an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6. Se împuternicește domnul Bereșoaie Carol, primarul comunei Gherăești, pentru semnarea  
contractului de concesiune.

Art.7. Secretarul comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților  
interesate.



Nr. 53  
Din 07 septembrie 2015

Contrasemnează,  
Secretar  
Pălânceanu Marcela

Adoptat în ședința din 07 septembrie 2015 cu un număr de 13 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție